

InCity Journal

№1
2015

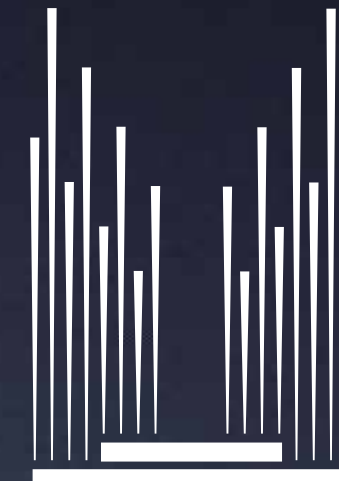
Мнения. Аналитика. Рейтинги

■ **КАКОЙ ГЕНПЛАН**
нужен Киеву?

■ **НАШ КИЕВ:**
город на паузе

■ **ЖИТЬ**
с комфортом

Революция закончилась?
ЧТО ДАЛЬШЕ?



БУЛЬВАР
ФОНТАНІВ
НА ПЕЧЕРСЬКУ

Надійні інвестиції у центрі Києва

Житло світового класу (044) 500 00 01



CITY ONE  DEVELOPMENT

 **Devenstroy**
CONSTRUCTION AND PUTTING INTO OPERATION

Дозвіл на виконання будівельних робіт № КВ 11511024389 від 4 серпня 2011 року виданий Інспекцією Держ. архітектурно-будівельного контролю у м. Києві.
Ліцензія ТОВ «Будівельна компанія «ДЕВЕНСТРОЙ» видана Міністерством регіонального розвитку та будівництва України на виконання діяльності,
пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури серія АВ № 515017 від 13 квітня 2010 року Замовник: ТОВ "Сервіс-Технобуд"



Вы держите в руках первый номер журнала «InCity» – издание, посвященное новейшим технологическим достижениям в области развития мегаполисов.

Идея создания журнала «InCity» принадлежит группе экспертов в области урбанистики, девелоперов, специалистов в области управления недвижимостью и развития городской инфраструктуры, объединенных идеей внедрения в нашу градостроительную практику лучших мировых достижений с сохранением историко-культурных особенностей городской застройки столицы Украины.

Наша мечта – обеспечить в Киеве такой же уровень комфорта, эстетической привлекательности и функциональности, как в лучших мегаполисах мира. Наша цель – показать воплощенные в конкретных проектах мировые достижения, направленные на создание комфортной для проживания людей городской среды.

Наш журнал по большому счету о любви к своему городу, к своей стране.



Башни Абсолют Тауэрс, созданные Ma Yansong из архитектурной компании MAD, абсолютно уникальны. Они расположены в Mississauga (пригороде Торонто), Канада, и являются наиболее знаковыми зданиями города.

14

Рейтинги

8, 10, 16, 30, 48,
54, 62, 92, 96

Это уже возможно!	
Удивительные башни Абсолют Тауэрс	14
Прямой разговор	
Какой генплан нужен Киеву?	18
Что поможет Киеву стать европейской столицей?	22
Наш Киев: город на паузе	24
Тренд года	
Стекло с приставкой «smart»	32

Люди машины	
Как избавиться от автомобильной зависимости	36
Автомобиль минус бензин	38
Tesla Model S: одна против автопрома	44
Самые необычные велопарковки	46
Линия жизни	
Диплом Гарварда купить нельзя	50
Молоко коровье людям на здоровье	82
Эко-ферма «Свое свіже»	

Территория комфорта	
GIMMAXX. Будьте в форме!	56
Жилое пространство	
Необходимое и самодостаточное	64
Жить с комфортом	74
Отдых	
Лучшие направления для отдыха 2014 года	84
Предложения	
	98

ОДИН – НЕ ТАК И МАЛО

Еще недавно операторы рынка недвижимости давали прогноз, что падение цен на жилье может приостановиться в середине осени, а начиная с 2015 года рынок выйдет на небольшой (около 1–2% в месяц), но довольно стабильный рост стоимости.



Результаты первого полугодия выглядят оптимистичнее. На рынке первичной жилой недвижимости замечено потепление: рост цен в долларах составил в среднем около 1 %. В пересчете на гривню цены на квадратные метры в строящихся проектах выросли к началу лета в среднем на 3 %. И это обнадеживает: спрос все-таки растет!

Застройщики, безусловно, всеми возможными способами стимулируют активность рынка. Но главное, в стране меняется политический климат, есть ожидание экономической стабилизации, надежда на срабатывание кредитных траншей, а также снижение коррупционной составляющей.

На уровень отложенного спроса может положительно повлиять и возврат многих знаковых проектов жилой недвижимости, которые заявлялись до кризиса, но приостановили свой выход на рынок и не начали процесса продаж.

Вполне возможно также, что на киевском рынке недвижимости появятся новые инвесторы – выходцы из восточных областей Украины, которые в силу известных причин захотят поменять свое местожительство.

ТАК ЧТО ЖЕ ТАКОЕ ЗОНИНГ?

Законом Украины «О регулировании градостроительной деятельности» вводится новая градостроительная документация – план зонирования территории, или зонинг, который определяет условия использования и ограничения территории для градостроительных нужд в пределах определенных зон.

Выражаясь сухим языком закона, зонинг предусматривает:

- выделение зон ограниченной градостроительной деятельности;
- учет местных условий при определении функциональных зон;
- установление для каждой зоны условий и ограничений с определением видов использования земельных участков и объектов недвижимости;
- согласование границ зон с границами природных комплексов, санитарно-защитных полос, санитарных, охранных и других зон ограниченного использования земель красными линиями.

По мнению экспертов, открытость подобной технической информации в разы снижает возможности коррупции.



ЧЕРНАЯ ПОЛОСА ПОЗАДИ. ХОЧЕТСЯ ВЕРИТЬ...

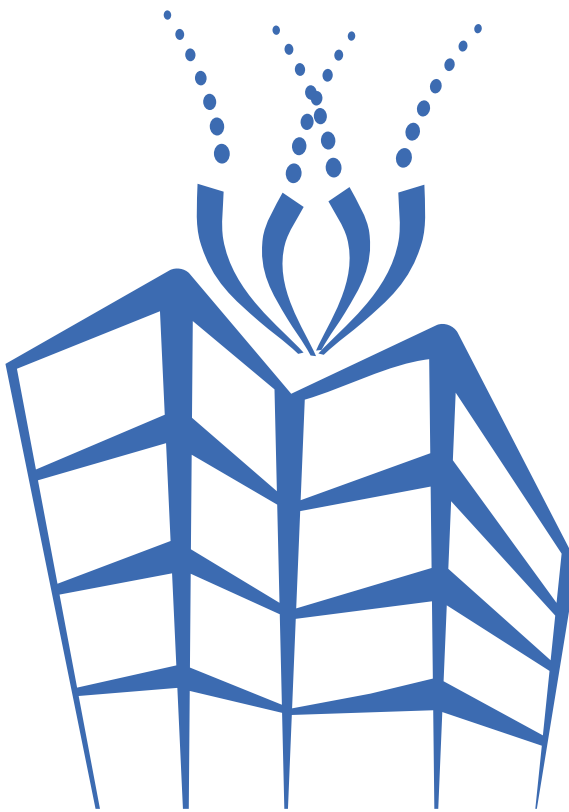
Вложения в недвижимость считаются одним из самых надежных способов сохранить и приумножить деньги. Социологические опросы подтверждают: банкам, увы, доверия нет, куда охотнее граждане Украины инвестировали бы свободные средства в приобретение нового жилья.

В тревожные весенние месяцы, когда спрос оценивался как отложенный, количество сделок на рынке недвижимости сократилось втрое по сравнению с прошлым годом. Хуже было только в кризисном 2009-м.

И все же к концу первого полугодия, благодаря тому что политические и экономические ожидания общества улучшились, ситуация стала выравниваться, и количество сделок уже выходит на уровень посткризисных лет.

Итак, черные дни миновали или потепление временное? Застройщики и аналитики рынка демонстрируют осторожный оптимизм.





1



БУЛЬВАР ФОНТАНОВ

1,36

Жилой комплекс премиум-класса на Печерске. Помимо четырех современных жилых домов здесь будут размещены уникальные каскады фонтанов, архитектурно сосредоточенные на главной артерии комплекса – собственном бульваре.

Разнообразие планировочных решений позволяет выбрать наиболее подходящие варианты – от однокомнатных студии до апартаментов. К услугам жителей вместительный паркинг, магазины, кафе, рестораны и другие объекты социальной инфраструктуры.

5 Т О П
НАИБОЛЕЕ
ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ
ОБЪЕКТОВ ДЛЯ
ИНВЕСТИЦИЙ

ПРЕМИУМ И БИЗНЕС-КЛАСС

Инвестиции в новостройки весьма выгодны. Вкладывая деньги в строящееся жилье, можно неплохо заработать. После ввода дома в эксплуатацию стоимость квартиры возрастает примерно на треть, а если не спешить и сделать дизайнерский ремонт, можно продать и дороже. Есть и другой путь – получить постоянный доход от аренды. При существующем уровне цен прибыль может составить 8–10% в год. И чем выше класс объекта и его ликвидность, тем рентабельнее может оказаться вложение. Естественно, при условии, что вы имеете дело с надежным застройщиком. Посмотрим на киевский рынок первичной жилой недвижимости без эмоций – только сквозь призму беспристрастных цифр.

2



НОВОПЕЧЕРСКИЕ ЛИПКИ

1,27

Жилой квартал бизнес-класса расположен в Печерском районе столицы. Более трети территории отведено под зеленые зоны и парки. Уникальность multifunctional наполненности и развитой инфраструктуры позволяют комфортно проживать, не покидая этот «город в городе». По праву считается самым зеленым кварталом с наиболее развитой инфраструктурой, включающей торговые, развлекательные, спортивные, образовательные и социальные объекты.

3



OBOLON RESIDENCES

1,07

Жилой комплекс Obolon Residences состоит из трех зданий высотой от 22 до 26 этажей, объединенных масштабным общим подиумом. Доступ жителей в двухуровневый подземный паркинг осуществляется непосредственно из основных лифтов.

На уровне подиума разместятся несколько ресторанов, брендовых магазинов в окружении благоустроенной парковой зоны с детской площадкой. Второй этаж каждого здания выделен под современные офисные помещения.

4



СОНЯЧНА БРАМА

0,98

«Сонячна брама» – это уникальное воплощение концепции «города в городе» с полным комплексом социально-бытовой инфраструктуры. Жилой комплекс расположен в Голосеевском районе – одном из самых экологически чистых в столице.

Комплекс, состоящий из 14 жилых домов и 2 офисных зданий, оснащен всем необходимым для максимально комфортного проживания. На его территории предусмотрены фитнес-центр, супермаркет, аптека, магазины, отделение банка, приемные пункты химчистки и прачечной.

5



ЛИПСЬКА ВЕЖА

0,35

На территории двора, образованного 9-этажным и 22-этажным корпусами дома №18, – детская и спортивная площадки, зона отдыха с фонтаном и цветочными клумбами, гостевая стоянка для автомобилей на 20 мест. Подземное пространство участка максимально использовано под двухуровневый паркинг на 190 мест и технические помещения. Первый этаж отведен под офисные помещения с отдельными выходами на улицу. В цокольном этаже – фитнес-клуб с тренажерами и бассейном, в который можно попасть из вестибюля первого этажа.

Критерии инвестиционной привлекательности

Доходность – сколько можно заработать на вложении.

Ликвидность – как быстро можно вернуть вложенные средства.

Риски – угрозы потерять вложения и ничего не заработать.

Как определялся рейтинг

Доходность – сколько стоит квадратный метр на первичном рынке/сколько он стоит на вторичном рынке.

Ликвидность – за сколько месяцев окупится квартира в составе проекта при условии ее сдачи в аренду.

Риски – можно оценить как надежность застройщика. В данной рейтинговой оценке принимали участие комплексные проекты только от надежных застройщиков. В составе рассматриваемых объектов есть предложения как от застройщика, так и на рынке перепродаж.

Девелопер		City 1 Development	UDP	Dragon Capital	TMM	HCM REALTY
Наименование объекта		БУЛЬВАР ФОНТАНОВ	НОВОПЕЧЕРСКИЕ ЛИПКИ	OBOLON RESIDENCES	СОНЯЧНА БРАМА	ЛИПСЬКА ВЕЖА
Месторасположение объекта	Адрес	Патриса Лумумбы, 6/1	Подвысоцкого, Драгомирова	Оболонский, 26	Ломоносова, 73-79	Институтская, 18
	Район	Печерский	Печерский	Оболонь	Голосеевский	Центр
Ввод в эксплуатацию		2013–2017	2010–2017	2015–2016	2010–2015	2009
Средняя цена за м²	От застройщика	\$2 950	\$2 800	\$2 250	\$1 404	\$9 000
	На вторичном рынке	\$4 000	\$3 500	\$2 400	\$1 550	\$7 500
Рейтинг 1 (Цена на первичном / Цена на вторичном)		1,36	1,25	1,07	1,10	0,83
Средняя цена 1-ком. квартиры от застройщика		\$182 900	\$154 000	\$135 000	\$73 008	\$360 000
Средняя стоимость аренды 1-ком. квартиры в мес.		x	\$1 570	x	\$650	\$1 500
Рейтинг 2 Стоимость квартиры / стоимость аренды		x	98	x	112	240
Рейтинг общий (Рейтинг 1 * 100) / Рейтинг 2)		1,36	1,27	1,07	0,98	0,35

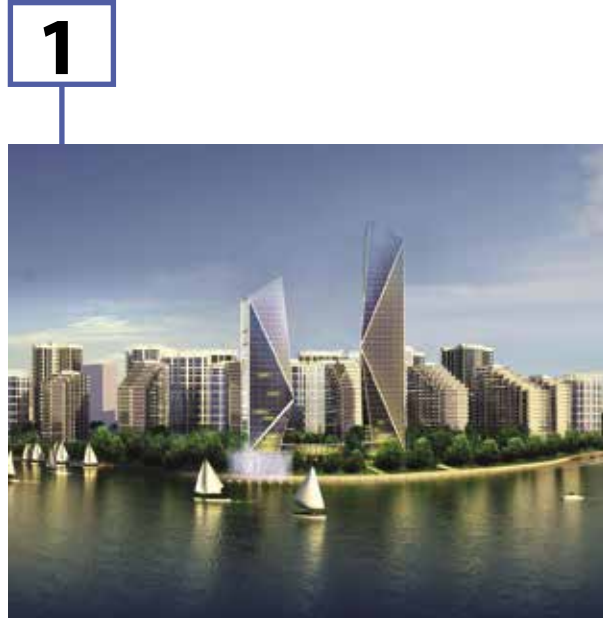


5 Т О П

НАИБОЛЕЕ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ

КОМФОРТ И ЭКОНОМ-КЛАСС

Инвестирование строительства объектов недвижимости – довольно прибыльный и надежный способ вложения личных финансовых средств, причем на длительную перспективу и при минимальных рисках. Инвестировать в строительство примерно в три раза выгоднее, чем класть деньги на банковский депозит. Наиболее привлекательными в инвестиционном отношении являются жилые объекты, ведь спрос на жилье, как на пищу, сохранится всегда. Доступность этого вида инвестирования, а также четкое определение юридических прав на жилье обеспечивают достаточную ликвидность этого вида инвестирования.



ЗАРЕЧНЫЙ

1,36

«Заречный» – проект, который соединяет в себе все самые лучшие традиции современной архитектуры с красотой и самобытностью украинской природы.

ЖК «Заречный» находится на первой линии Днепра и выполнен в концепции органичного соединения трех безусловных преимуществ: собственная развитая инфраструктура, придомовая территория закрытого типа с благоустройством, а также обустроенное побережье Днепра для отдыха на любой вкус.



ПАРКОВЕ МІСТО

1,31

ЖК «Паркове Місто» объединяет достоинства загородной и городской жизни. Единый архитектурный ансамбль комплекса является не только его эстетическим, но и функциональным преимуществом – высотные дома по периметру закрывают внутреннее пространство, где преобладает малоэтажная застройка. Особенность проекта – реконструированный парк «Кристерова Горка» с природным каскадом озер и уникальной парковой зоной.



СВЯТОБОР

1,29

Что отличает ЖК «Святобор» от других? Прежде всего, размер квартир. Общая площадь стартует с 29 м². Таких квартир уже почти не осталось. Мы правильно оценили рынок и учли мировые тенденции в оптимизации площади квартир. Минимальная площадь и максимальный комфорт прежде всего. Планировочные решения удобны и функциональны. Бесплезных метров в наших квартирах нет. Прекрасная транспортная развязка, красивый ландшафт.



ПАРКОВА ВЕЖА

1,21

Комплекс «Паркова вежа» по своей архитектуре напоминает настоящую 27-этажную башню. Планировочные решения квартир приятно удивят своей функциональностью и просторностью.

Архитектурный ансамбль здания создает уютный внутренний двор с пешеходными аллеями и зелеными насаждениями, детской и спортивной площадками. Автовладельцы по достоинству оценят просторный двухуровневый подземный паркинг и гостевые стоянки.



ЛИКО-ГРАД

1,17

Жилой массив «Лико-град» – современный жилой комплекс, состоящий из 27 многоэтажных домов. Рядом находятся живописные озера

Собственная инфраструктура комплекса представлена широким перечнем объектов, который включает спортивный центр с плавательным бассейном, детский центр дошкольного развития, храм и церковь, школу и магазины, торгово-развлекательный центр. Расположен в районе с хорошей транспортной развязкой.

Критерии инвестиционной привлекательности

Доходность – сколько можно заработать на вложении.

Ликвидность – как быстро можно вернуть вложенные средства.

Риски – угрозы потерять вложения и ничего не заработать.

Как определялся рейтинг

Доходность – сколько стоит квадратный метр на первичном рынке/сколько он стоит на вторичном рынке.

Ликвидность – за сколько месяцев окупится квартира в составе проекта при условии ее сдачи в аренду.

Риски – можно оценить как надежность застройщика. В данной рейтинговой оценке принимали участие комплексные проекты только от надежных застройщиков. В составе рассматриваемых объектов есть предложения как от застройщика, так и на рынке перепродаж.

Девелопер		Киевгорстрой	КАН Девелопмент	City 1 Development	Ковальская	Лико-Холдинг
Наименование объекта		ЗАРЕЧНЫЙ	ПАРКОВЕ МІСТО	СВЯТОБОР	ПАРКОВА ВЕЖА	ЛИКО-ГРАД
Месторасположение объекта	Адрес	Бажана, Заречная	Вышгородская, 45	Львовская, 15	Краснопольская, 2г	Ломоносова
	Район	Дарницкий	Подольский	Святошинский	Подольский	Голосеевский
Ввод в эксплуатацию		2015	2009–2015	2016	2015	2006–2015
Средняя цена за м²	От застройщика	\$1 106	\$1 850	\$1 047	\$994	\$915
	На вторичном рынке	\$1 500	\$2 200	\$1 350	\$1 200	\$1 100
Рейтинг 1 (Цена на первичном / Цена на вторичном)		1,36	1,19	1,29	1,21	1,20
Средняя цена 1-ком. квартиры от застройщика		\$53 088	\$83 250	\$43 974	\$55 664	\$49 500
Средняя стоимость аренды 1-ком. квартиры в мес.		x	\$920	x	x	\$480
Рейтинг 2 Стоимость квартиры / стоимость аренды		x	90	x	x	103
Рейтинг общий (Рейтинг 1 * 100) / Рейтинг 2)		1,36	1,31	1,29	1,21	1,17

А ВЕЛОСИПЕДЫ – ЛУЧШЕ!

Киев еще не стал такой велосипедной столицей, как Амстердам или Париж. Но многие уже готовы крутить педали, добираясь на работу, и особенно в свободное время – остановка за удобными велодорожками.



Пока городские власти обдумывают возможные веломаршруты и ищут средства на их реализацию, девелоперы переходят от слов к делу. Компания UDP разработала проект велодорожки, которая пройдет через жилой комплекс «Новопечерские Липки», гармонично вписавшись в уже существующие транспортные и пешеходные маршруты.



Запрос на создание такого веломаршрута созрел давно. Еще осенью 2013 года компания провела среди жителей квартала опрос о целесообразности этого проекта. Опрос показал, что 87% жителей настроены позитивно и проявили живой интерес к инициативе девелопера.



Длина дорожки составит около 4 км, вдоль маршрута предусмотрены места для велопарковок, а также пункт проката. Предполагается, что велосипеды для жителей квартала будут бесплатными (аренда).

Проект практически готов к реализации. Как только завершится проработка технических деталей, касающихся ограждения велотрассы, компания приступит к строительно-монтажным работам. Это будет первая в Киеве велодорожка, проложенная по территории жилого комплекса.



НЕБОСКРЕБ ИЗ РАСТЕНИЙ

Первый в мире небоскреб растений строится в Шри-Ланке. Высота здания составит 186 м, а фасад будет сплошь обвит растениями. Данный концепт в какой-то степени можно позиционировать как самый высокий в мире сад. Архитектурный проект разработан местной компанией Milroy Perera Associates. Строительство началось в 2013 году, а через два года застройщик планирует сдать здание в эксплуатацию.

Clearpoint (именно так называется высотка) состоит из 164 квартир, для которых отведены 46 жилых этажей. Площадь каждой квартиры более 200 м². По задумке ар-

хитекторов это компромиссный вариант для тех, кому хочется соединить несовместимое: жить в экологически чистом пригороде и одновременно иметь возможность быстро добраться до любой точки города.

Clearpoint, находясь в сердце мегаполиса, будет иметь внутри суррогатную атмосферу загородного дома. Помимо



а основную часть воды для экономии водных ресурсов предполагается брать из дождеприемников и раковин.

Если у здания будет хороший менеджмент, у жильцов не будет проблем с комфортным проживанием.

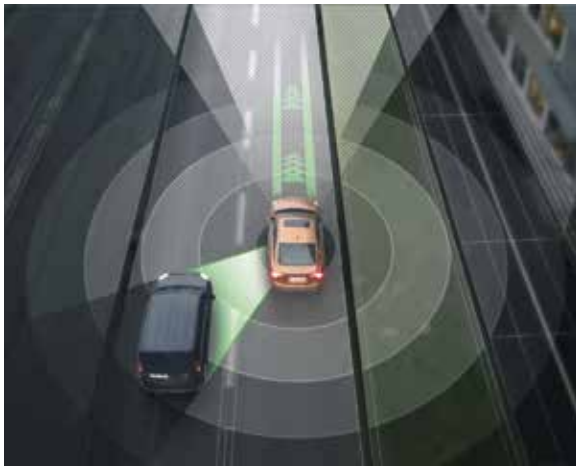
декоративных функций, на растения будут возложены задачи звуко- и шумоизоляции, защиты от солнца и углекислого газа. Полив и орошение «растительного фасада» будут производиться автоматическими поливными системами,



АВТО БЕЗ ВОДИТЕЛЯ

Гигант Google является одной из нескольких компаний, которые занимаются разработкой автотранспорта, способного ездить на автопилоте. Проект Drive Me знаменитого автоконцерна планирует вывести на дорогу транспорт без водителя.

Так, окрестности Гетеборга в 2017 году станут площадкой широкомасштабных испытаний сотни компьютеризованных машин, которые смогут ездить без шоферов. Для проведения тестовых испытаний отведено 50 км специальных дорог, позволяющих проверить уровень безопасности и работу системы в различных ситуациях скоростного движения по автомагистрали, в пробках и прочее.



Организаторами поставлено несколько задач: выяснить, каким образом автоматизированные автомобили смогут повысить производительность трафика и безопасность движения, что нужно изменить в дорожной инфраструктуре, а также проследить за отношением людей за рулем к роботам-автомобилем.

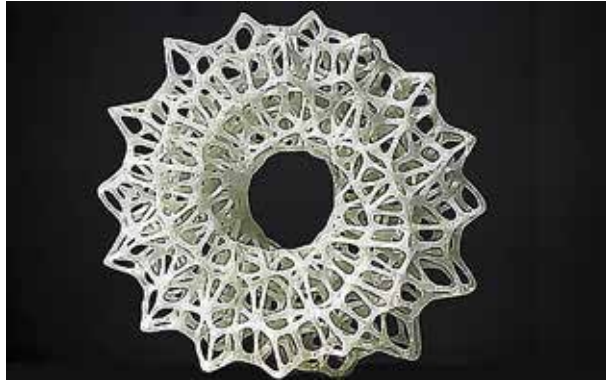


Реализация проекта начнется в конце 2014 года, когда выйдет новый кроссовер Volvo XC90, который будет снабжен системой адаптивного круиз-контроля (ACC). Она будет обеспечивать автономное движение в пробке, предотвращать съезд с трассы, а также наезд на препятствие.

Инновационная платформа Scalable Product Architecture (SPA) является основой создания роботизированных автомашин Volvo. Во время движения контролировать работу будет бортовая система, которая полагается на результаты показаний различных датчиков и видеокамер. Помимо этого, автомобили будут оснащены сервисом «автоматическая парковка», которая не требует наличия водителя.

Над проектом также работает департамент транспорта Швеции, а также руководство Гетеборга и научный парк «Линдхолмен». Планируется, что автономный транспорт и соответствующая инфраструктура приведут к созданию дополнительных рабочих мест и смогут улучшить безопасность в ходе движения.

Volvo озвучила и итоговую цель проекта: к 2020 году уровень безопасности автотранспорта должен исключать летальный исход и серьезные травмы в результате аварий. По мнению представителей компании, автомобиль будущего не должен вообще попадать в ДТП.



СТРОИТЬ «НА КОСТЯХ»

Структура и строение человеческих костей вдохновили ученых Массачусетского технологического института на создание новейшего инновационного высоко-технологичного материала для строительства.

Материал, получивший условное название «искусственная кость», может быть изготовлен в течение нескольких часов с помощью 3D-принтера.

Он обладает низкой плотностью, является весьма долговечным в эксплуатации и экологически чистым.

ЧЕРЕПИЦА ИЗ... РЕЗИНЫ



Резиновая черепица – сравнительно новое предложение на рынке стройматериалов, использующихся при покрытии крыш. Резиновая черепица является одним из самых экономных и эффективных кровельных материалов. Основой для ее производства служат старые переработанные автомобильные шины или другие изделия, а также опилки и сланцевое напыление. По своим свойствам эта черепица похожа на деревянную, однако гораздо более долговечная и практичная.



УДИВИТЕЛЬНЫЕ
БАШНИ

АБСОЛЮТ
ТАУЭРС

Башни Абсолют Тауэрс, созданные Ma Yansong из архитектурной компании MAD, абсолютно уникальны.

Они расположены в Mississauga (пригороде Торонто), Канада, и являются наиболее знаковыми зданиями города.

За вычурность и витиеватость форм башни получили в народе название «Мерилин Монро».

Не так давно это сооружение стало лауреатом премии «Лучшее высотное здание в Америке 2012», основанной СТБУН (Советом по высотным зданиям и городской окружающей среде).

Абсолют Тауэрс – это своеобразное выражение сути города, но в то же время и жилое помещение.

Модернизм известен своим знаменитым девизом: дом – это прибор для жизни. Однако век всеобщей механизации остался в прошлом, и потому перед нами стал вопрос: в каком направлении следует двигаться архитектуре? Что такое дом сегодня?

Вместо простой, функциональной логики модернизма новые дизайнерские проекты отражают многочисленные сложные потребности современного общества.

Здания уже не просто функциональное строение, жилое помещение. Это и туристическая достопримечательность, и своего рода визитная карточка города, которая известна далеко за его пределами.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
АБСОЛЮТ ТАУЭРС

Расположение: Миссиссага, Торонто, Канада

Типология жилое помещение

Башня А: 45 000 м², 56 этажей, высота 170 м

Башня В: 40 000 м², 50 этажей, высота 150 м

Главные инженеры: Ма Йансонг, Йосукэ Хайано, Данг Цюнь

Команда дизайнеров: Шэнь Июн, Роберт Гроссингер, Флориан Пухер, Йи Венджен, Йи Хао, Яо Мангъяо, Чжао Фень, Лю Юань, Чжао Вэй, Ли Кунджан, Юй Куи, Макс Лонквист, Эрик Спенсер



РЕВОЛЮЦИЯ ЗАКОНЧИЛАСЬ?

В апреле–мае 2014 года редакция журнала провела опрос 100 киевских семей об отношении коренных киевлян к актуальным вопросам жизни страны и государства. Все участники опроса проживают в Киеве не менее 10 лет, имеют детей, собственное жилье, автомобиль и постоянную работу/доход хотя бы у одного из членов семьи. Это те, кого принято считать основой местной общины, определяющей настроения и вкусы горожан. В ходе опроса выяснялось, что больше всего беспокоит коренных киевлян, что бы они сделали в первую очередь на месте городских властей и как бы они потратили свои свободные денежные средства.

На первое место в списке тревог киевляне поставили возможность военного конфликта с Российской Федерацией. Это неудивительно, с учетом оккупации Крыма и скрытой агрессии России в Донбассе.

ЧТО ДАЛЬШЕ?

Второе место по степени «тревожности» заняли проблемы личной безопасности, роста преступности, защиты собственности. Данный факт является выражением недоверия горожан к милиции в ее нынешнем состоянии, сомнения в способности защитить их личную безопасность и имущество.

Только на третьем месте опасения экономического характера – перспектива потери работы/дохода и, как следствие, невозможность оплаты кредитов, рост цен на продукты питания и коммунальные услуги, рост цен на топливо. Боязнь потери (невозврата) депозитов заняла последнее место в рейтинге экономических угроз. Можно предположить, что большинство опрошенных успели забрать депозиты из банков либо не имеют таковых.

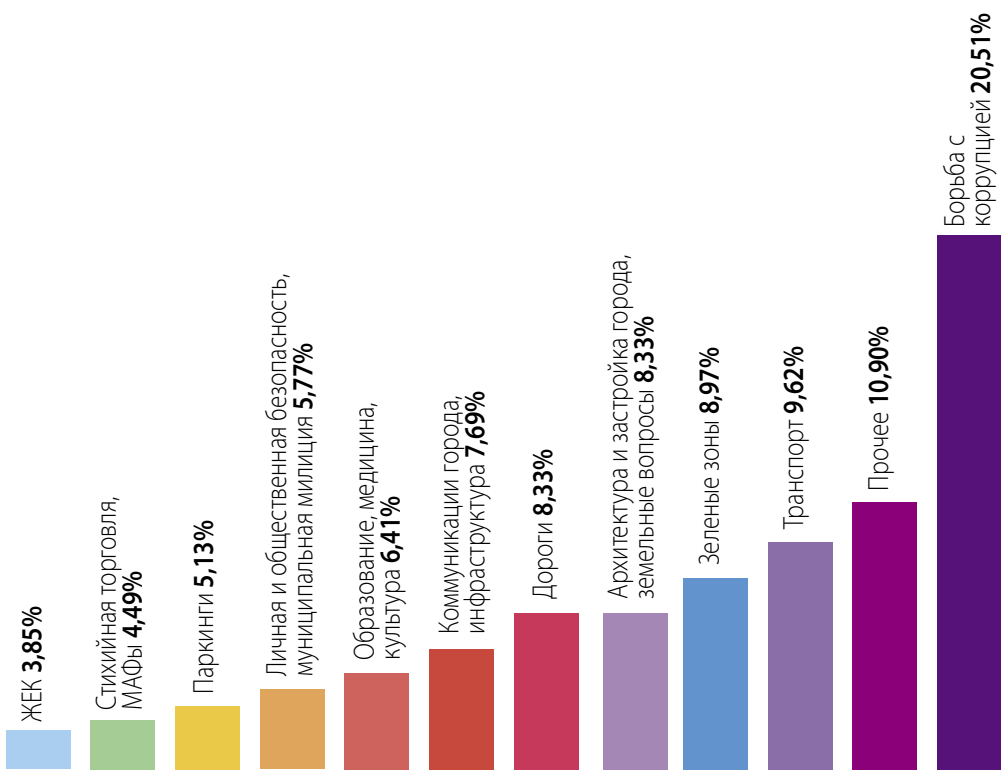
Как существенную угрозу киевляне отметили высокий уровень коррупции и неудовлетворительную профессиональную компетенцию городских чиновников.



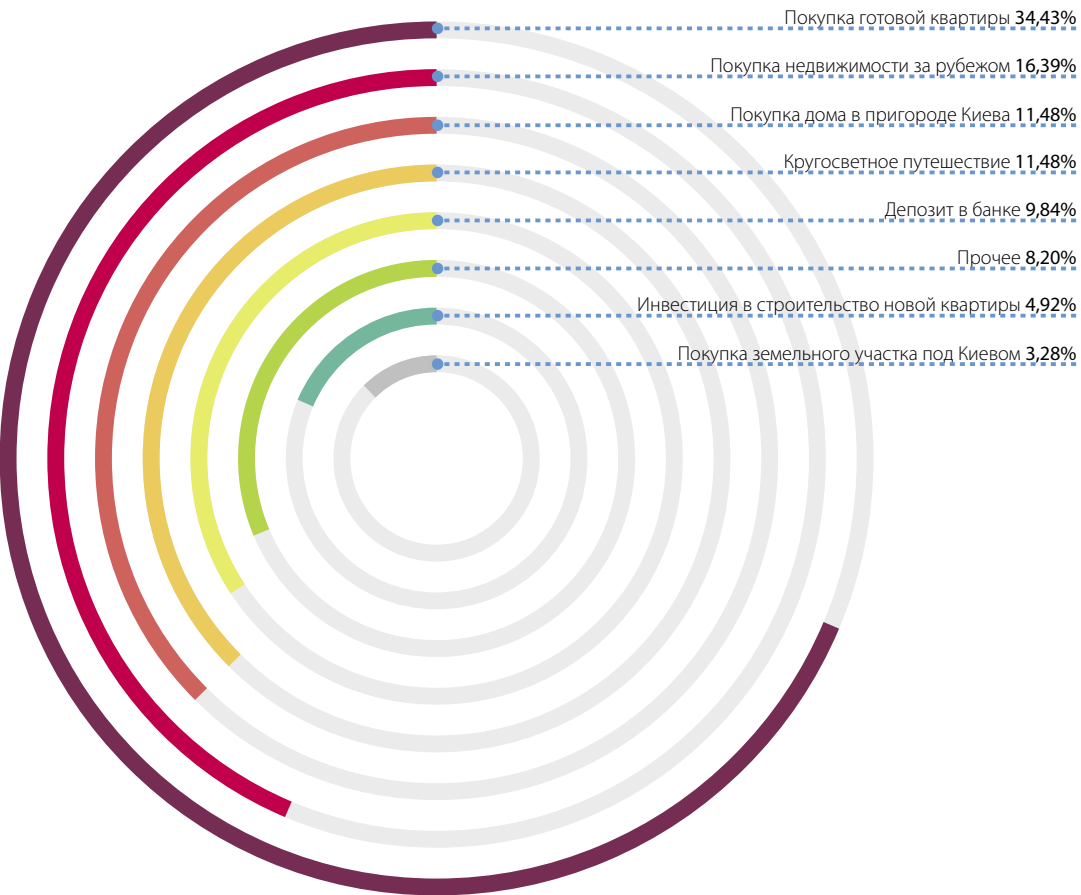
Отвечая на вопрос о первоочередных действиях городских властей, киевляне предложили провести люстрацию чиновников и искоренить коррупцию; заняться оптимизацией транспортных развязок и потоков с выделением полос для движения общественного транспорта, обновлением транспортного состава, развитием альтернативных видов транспорта (велосипедного) с созданием полос для велосипедистов, велопарковок, разработкой веломаршрутов. Это, по мнению опрошенных, будет способствовать также решению экологических проблем Киева, минимизации пробок.

Затем киевляне отметили необходимость соблюдения законности, прозрачности и публичности процесса городской застройки (особенно в центральных районах), сохранения и развития зеленых и парковых зон, решения проблем качества дорог в городе.

Особое внимание опрошенные рекомендовали обратить на развитие городских коммуникаций и инженерной инфраструктуры, реформирование жилищно-эксплуатационного хозяйства, развитие медицинского обслуживания и образования, формирование муниципальной милиции.



Результаты опроса показали, что подавляющее большинство коренных киевлян с оптимизмом смотрят в будущее. Почти 35% опрошенных киевских домохозяйств приобрели бы готовую квартиру в Киеве, почти 5% – готовы инвестировать в строительство новой квартиры в Киеве. Еще 12% – с удовольствием приобрели бы недвижимость в пригороде Киева, а 17% опрошенных готовы приобрести недвижимость за рубежом. Менее 1% опрошенных заявили о своей готовности эмигрировать из страны.



Главные тревоги и опасения киевлян, полученные в результате опроса, формулируются следующим образом: обеспечение безопасности, создание муниципальной милиции, а также создание рабочих мест для жителей города, разработка системы мер по защите рабочих мест киевлян и проектов, создающих новые рабочие места.

Поэтому новые городские власти, по мнению коренных киевлян, должны в первую очередь принять закон о городе Киеве, реформировать систему городского самоуправления и обеспечить защиту прав киевлян, исторического киевского наследия и ограничить миграцию.

В результате опроса почти 54% коренных киевлян потратили бы свои свободные денежные средства на приобретение недвижимости в Киеве и его пригороде, невзирая на внешние угрозы и внутренние экономические проблемы. Поэтому при поддержке государством строительной отрасли, с одной стороны, и наличии доступных ипотечных кредитов, с другой, строительство могло бы стать тем локомотивом, который вытащил бы экономику Киева и Украины в целом из глубокого кризиса.

КАКОЙ ГЕНПЛАН НУЖЕН КИЕВУ?

Никогда не думала, что генеральный план города может быть таким красивым. Как полотно экспрессиониста. В кабинете директора института «Киевгенплан» ПАТ «Киевпроект» В. И. Чекмарева ему отведено почетное место – то, на котором у начальников обычно висят портреты первых лиц государства. И в этом есть свой смысл. Генплан для Чекмарева – это градостроительный закон. В стенах института «Киевпроект» было создано четыре послевоенных генеральных плана столицы. Последний из них – под руководством Владимира Игнатьевича.

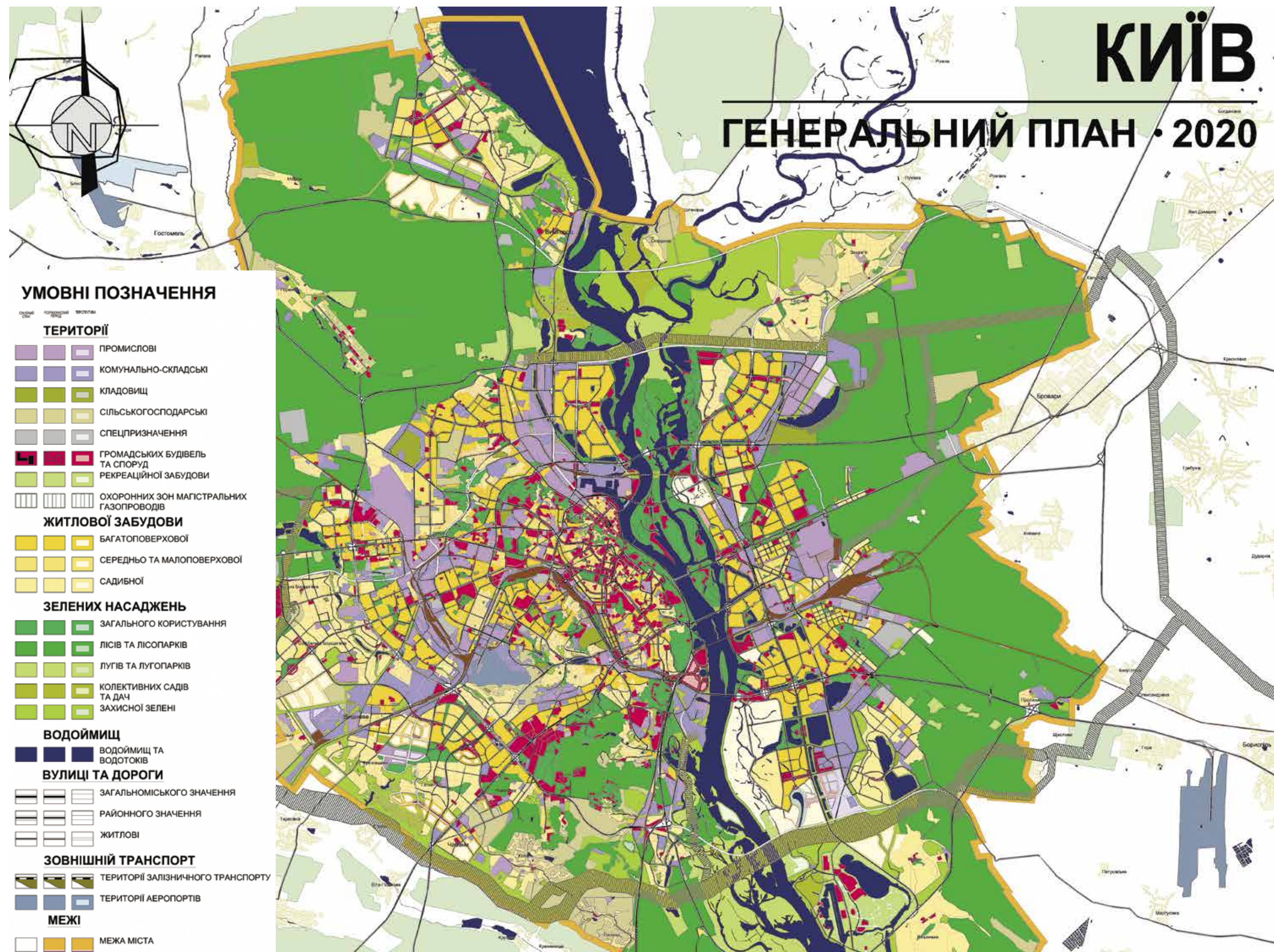


– В последнее время снова идут разговоры о том, что Киеву нужен новый генплан. Чем это вызвано?

– Это один из постоянных вопросов киевлян. В 2007 году вокруг Генплана-2020 сложилась очень непростая ситуация. «Молодая команда» Черновецкого взяла курс на уничтожение действующего генерального плана любым способом. Главная идея заключалась в том, чтобы, во-первых, узаконить все нарушения и незаконные, но спорные землеотводы и, во-вторых, избавиться от будущих юридических неприятностей

с киевской общественностью по вопросам незаконно утвержденных землеотводов.

Но если в городе нет утвержденного генерального плана, значит, нет и нарушений, и конфликтов с киевлянами, а есть свобода необоснованных действий. Поэтому появилось решение администрации разработать с 2008 по 2010 год новый генплан на период до 2025 года, в котором все спорные вопросы и нарушения станут нормой, так как их узаконят в установленном порядке и утвердят на сессии Киевсовета.





В этот период началась активная градостроительная и административная деятельность по легализации незаконных землеотводов. Необходимые решения проводили через градостроительный совет, депутатскую земельную комиссию и утверждали на сессии Киевсовета. Однако сроки разработки плана затянулись до 2014 года, и конца работе пока не видно, но 28 млн гривен уже потрачены.

Сегодня в Киев пришла новая администрация и новый мэр, поэтому разработчики снова заговорили о Генплане-2025. Это уже тенденция: новая власть – новый генплан, а значит, и новое финансирование.

Разрабатывать новый генплан со смещением на пять лет – это есть неразумное и нерациональное использование бюджетных средств. Этот план разрабатывают уже почти шесть лет и семь лет нарушают действующий.

За эти семь лет с учетом киевского градостроительного потенциала можно было бы разработать семь детальных планов административных районов Киева. Вот это государственный подход и рациональное использование бюджетных средств и, самое главное,

город получил бы градостроительную документацию, которой сегодня нет и которая срочно необходима в соответствии с Законом Украины «О регулировании градостроительной деятельности».

– Какой выход из сложившегося положения видите вы?

– Я думаю, настало время раскрыть аферу и прекратить нарушать действующий Генплан-2020. Хватит постоянно вводить в заблуждение администрацию. Пора разрушить миф о том, что этот документ устарел и его необходимо разрабатывать заново. Уже через четыре года нужно приступать к разработке Генплана-2040 года и поставить на обсуждение вопрос о создании столичного округа, а также градостроительное обоснование его состава изложено в материалах Генплана-2020.

– В чем суть этой идеи?

– Этим путем пошли многие крупнейшие города – Париж, Мадрид, Берлин, Москва, Вена, Будапешт. Это мировая тенденция. Все перспективно увеличивают территорию с учетом ее совместного использования городом и пригородом.

Большой Киев, столичный регион – это территории, которые объединяют столицу и пригороды в пространство интенсивного социально-экономического влияния, в границах которого формируется и динамично развивается целостный социально-территориальный комплекс.

Опыт территориальной организации европейских столиц в границах их интенсивного влияния указывает на возможность сбалансированного территориально-пространственного развития при условии единого для агломерации регламента. Это потребует соответствующих изменений в формах планировочных организаций и административно-территориального устройства. Необходимость создания киевского столичного округа, а также градостроительное обоснование его состава изложено в материалах Генплана-2020.

– Опрос, проведенный нашим журналом, показал, что самая острая из городских проблем – транспортная. Какие решения предлагает киевлянам действующий Генплан?



– Разработанная ДП «Киевгенплан» в 2004 году Комплексная схема транспорта города Киева на период до 2020 года на основе технико-экономических расчетов предложила программу строительства дорожно-транспортных объектов и должна была способствовать претворению решений Генерального плана.

Введенные в последнее годы объекты уличной сети и городского транспорта являются лишь незначительной частью программ, предусмотренных действующим Генпланом, в соответствии с которым в 2004–2012 гг. необходимо было построить и реконструировать 152 км улиц, 34 транспортные развязки в разных уровнях, увеличить протяженность линий метрополитена до 86 км (сегодня – 66 км).

То, что происходит сейчас в области дорожно-транспортного строительства Киева, является просто хаотической тратой денег. Объекты, строительство которых действительно жизненно необходимо городу – Подольский мост, Подольско-Выгуровская линия метрополитена, продление существующей Окружной дороги на Оболонь, транспортные развязки на площадях Стеценко и Ленинградской, возле станции метро «Шулявская», реконструкция Окружной от Одесской



площади до Столичного шоссе, проспекта 40-летия Октября и другие, либо практически заморожены, либо не строятся совсем. Необходимо срочно приступить к строительству Большой Окружной дороги вокруг Киева.

Столица никогда не избавится от транспортных пробок, если мы не будем строить подземные и наземные паркинги. Нужно прекратить, наконец, ставить машины вдоль дорог городского назначения и скоростных. Ограничить въезд в центральную историческую часть города по времени и создать пешеходные улицы у транспортно-пересадочных узлов. Необходимо восстановить и усовершенствовать речной транспорт.

Таким образом, перечень мероприятий, которые были предусмотрены в действующем Генплане, но не были реализованы, нужно срочно внести в дорожно-транспортную стратегию города на ближайшие 5–8 лет и реализовать в установленные сроки. То есть вернуться в русло развития Киева до 2020 года и постараться наверстать упущенное. Вот тогда транспортная ситуация в столице изменится в лучшую сторону.

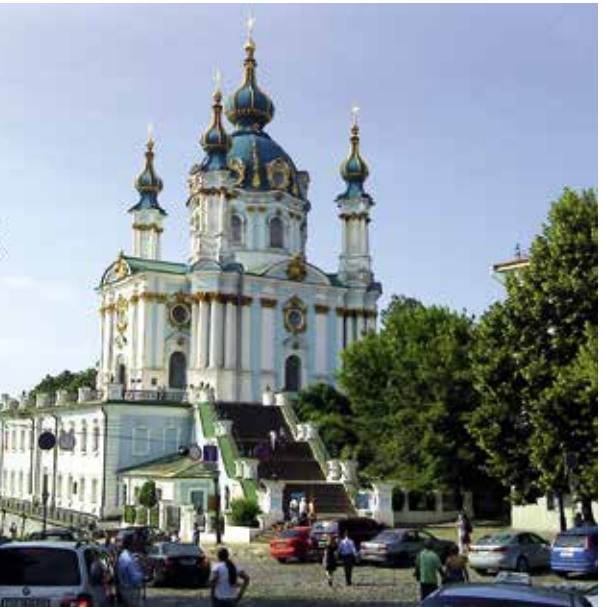
Создание перечня инвестиционных проектов и мероприятий в соответствии с комплексной схемой

транспорта и с учетом финансирования по годам – дело сложное, но крайне необходимое для руководителей города.

– С какими столицами вы могли бы сравнить Киев?

– Когда наш институт начинал работу над генпланом, мы изучили и проанализировали несколько европейских столиц. Из них Вена и Будапешт похожи на Киев даже планировочно, особенно Вена. Этот город расположен по обеим сторонам Дуная, преимущественно на правом берегу. Левый застраивается довольно медленно, потому что австрийцы очень рационально подходят к этому.

Вена и Будапешт – два красивейших мегаполиса Европы. Но Киев во всех отношениях уникальный город. По своим природным условиям он даже богаче, потому что ни одна из европейских столиц не имеет таких рекреационных ресурсов и такого красивейшего природного ландшафта, в центре которого ось Киева – великий Днепр.



Нами была поставлена цель «увязать» город с обособленной пригородной зоной и Киевской областью, чтобы дать возможность Киеву как столице государства свободно развиваться в ближайшие 20–30 лет, не нарушая устойчивого развития региона в целом.

К Киеву нужно относиться как к памятнику истории и культуры, который необходимо сохранить. Застраивать его следует корректно, градостроительно грамотно и профессионально с учетом сохранения исторической среды.

ЧТО ПОМОЖЕТ КИЕВУ СТАТЬ ЕВРОПЕЙСКОЙ СТОЛИЦЕЙ?



Каким же градостроительным потенциалом обладает Киев, что поможет ему совершить трудное восхождение до уровня настоящей европейской столицы? Рассмотрим лишь несколько факторов.

РЕКА

Наличие большой, красивой реки в черте города дает целый ряд преимуществ. Это и транспортная артерия, и место для отдыха и развития туризма, и «фильтр», помогающий очистить городской воздух. Киеву в этом отношении повезло. Днепр и его прибрежная территория могут успешно использоваться для рекреационных нужд, а на высоком правом берегу сложились уникальные условия для создания полифункционального городского центра. Конечно, при условии строгого контроля за строительством всех объектов на днепровских склонах.

РЕВИТАЛИЗАЦИЯ

Огромные промышленные территории, находящиеся недалеко от центра города, можно рассматривать как перспективные площадки для строительства объектов, необходимых каждому большому городу. Здесь могут разместиться торговые предприятия, учреждения культуры и учебные заведения. При этом важное значение имеет сохранение «духа места», то есть сложившейся архитектурно-исторической среды. Что, впрочем, не означает слепого наследования исторических форм.

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ПРИГОРОДЫ

Границы города конечны, а их расширение зачастую нецелесообразно. Потому подавляющее число европейских столиц создает вокруг себя пригородный пояс из населенных пунктов, хорошо соединенных с метрополией несколькими видами общественного транспорта. Таким образом можно избежать нежелательного увеличения плотности городской застройки. Да и условия жизни в пригородах зачастую оказываются лучше, чем в «спальных» городских районах.

Александр Барановский, координатор проектов Национального союза архитекторов Украины



НАШ КИЕВ: ГОРОД НА ПАУЗЕ

После Оранжевой революции и Революции достоинства нам казалось, что мы победили в себе рабов, доказали себе и всему миру свою принадлежность к европейской цивилизации. Нам думалось: ну вот оно – гражданское общество. Еще немного – и мы станем частью объединенной Европы. То были первые попытки круто изменить нашу жизнь.

За двадцать лет мы привыкли к тому, что наш Киев выполняет новую для себя функцию – столицы независимого европейского государства. И сейчас, когда разработан и обсуждается очередной новый «Генеральный план развития Киева», самое время призадуматься: чем Киев стал за эти годы, чем мог стать и чем он не стал.

Две революции, перманентные выборы и военные испытания дают весомые поводы для того, чтобы еще раз задуматься о том, как мы относимся к нашему Киеву, его культурным ценностям и традициям, как оцениваем городскую власть и свою роль в его настоящем и будущем.



Юрий Штепа, к.э.н.

ВСЯКОМУ ГОРОДУ НРАВ І ПРАВА,
ВСЯКА ІМІЄТ СВОЙ УМ ГОЛОВА...
Г. СКОВОРОДА

Все, что происходит в стране, неизбежно влияет на жизнь Киева и киевлян. Мы первыми выходим на акции гражданского протеста, спонсируем революции и праздники, благословляем во власть новых вождей и свергаем проворовавшихся царьков. Все великое и трагическое навсегда впечатывается в мостовые наших улиц и нашу память. Но есть и обратная сторона исторического процесса – бытовая: после отгремевшего салюта, когда толпы потихоньку расходятся, как-то двусмысленно выглядят флаги в горе мусора. Величие повода резко диссонирует с низменностью форм проявления радости. Причем среди празднующих процент киевлян сравнительно невелик. Основную массу людей составляют гости из регионов и ближнего зарубежья. Устраивая свои банкеты, они не задумываются о том, кто, когда и за чей счет будет убирать все то, что они оставляют после себя. Подобные бесчинства повторяются регулярно и уже являются визитной карточкой и наших праздников, и наших будней. Последние выборы-перевыборы в Раду – еще одно тому подтверждение.

Так почему же мы, киевляне, все это терпим? Когда мы стали бесправными квартирантами в своем собственном доме? Что же случилось с киевлянами за эту четверть века? Есть ли предел культурной деградации и можно ли все исправить? Три вечные вопроса встают перед нами. Что происходит? Кто виноват? Что делать?

Сегодня Киев имеет опыт нескольких революций и множества избирательных кампаний, в том числе последних внеочередных выборов президента, мэра и Верховной Рады. Мы были свидетелями небывалого гражданского подъема, когда горожане, выйдя из привычно созерцательного, пассивного состояния, стали субъектами революционных процессов и жертвами крупнейшего социального разочарования, конвертированного в привычное презрение рядовых граждан к власти предержащим.

А БЫЛА ЛИ РЕВОЛЮЦИЯ?

Люди вышли на улицу, вдруг осознав, что торжествует несправедливость и что ее можно, а значит, нужно побороть. Они видели незаконную, нечестную приватизацию, формирование огромных капиталов. Совершенно очевидно: заработать столь быстро невозможно, значит, это украдено, получено незаконно. Притом новоявленные миллионеры даже не заботились о легитимизации своих богатств. Тогда терпению пришел конец, и люди восстали, требуя справедливости. Первыми были киевляне.

Ведь что такое современная демократическая, бескровная революция? На мой взгляд, это процесс стремительного восстановления справедливости большинством общества, для чего на время отменяется действие ряда законов, противоречащих либо мешающих обществу реализовать свои представления о добре и зле в национальном масштабе. И только после этого вносятся необходимые изменения в закон, легитимизирующие завоевания революции, и жизнь общества возвращается в правовую среду.

Революция – это состояние, когда отменяется закон, если он себя дискредитировал и установленным способом нельзя разрешить общественные противоречия. Оранжевая революция могла увенчаться успехом только в случае отмены определенных статей конституции и вступления в действие трибунала с общественным обвинением. И только после восстановления справедливости новые нормы должны были быть закреплены в законодательстве: в поправках к конституции, кодексах – гражданском, уголовном и т. д. Тогда можно было бы признать революцию состоявшейся, давшей мощный импульс и переход на новый уровень развития общества. Но этого не случилось. Стремление людей к справедливости осталось неудовлетворенным. **Итак, революция не состоялась.**

Восстановить справедливость в обществе не удалось. Вместо этого нам предложили некое политическое соглашение. Пообещали, что теперь бандиты будут сидеть в тюрьмах, поблагодарили и отправили по домам. А новые, честные, справедливые вожди легитимизировали только себя, а общественную справедливость предпочли устанавливать в прежних правовых рамках. Таким образом, когда отдельные представители новой власти попытались правовым путем восстановить попорченную справедливость, они столкнулись с невозможностью достичь этого на практике. Им мешала тот прокуратура, то суды, которые доказали: если действовать по закону, то все останется как было. Так и произошло, ведь народ – основной революционный движитель – с площади ушел. Люди перешли из активного участия к фазе ожидания, в своеобразный «зрительный зал». И оказалось, что все украденное было украдено по закону! То есть воры-то есть, но они в прямом смысле в законе. Значит, никого нельзя наказывать.



Киевляне хорошо помнят, что Оранжевая революция осыпала нас мэром Черновецким с лозунгом «Имею право!», будто предлагавшим вернуть людям их права; региональный реванш назначил киевским наместником «крепкого хозяйственника» Попова; временный прорыв Революции достоинства наградил временным же мэром Бондаренко. Наконец демократические выборы 2014 года возвели на киевский престол князя Кличко. И каждый раз киевляне голосовали за новую надежду. А теперь имеют то, что имеют... Сейчас нам анонсировали два новых общественных аттракциона – люстрацию и борьбу с коррупцией, которые рискуют превратиться в потешную кампанию под лозунгом «Пчелы против меда».

На происходящее я смотрю как человек, причисляющий себя к городской общине Киева – сословию киевлян. Так сложилось, что все происходящее в столице очень быстро проецируется на всю страну. Поэтому есть смысл задуматься, почему в Киеве стал возможным приход и закрепление во власти руководителей без роду, без совести, без чести? Почему стал возможен тот беспредел, который творят их команды? Почему это было невозможно раньше, но стало очень вероятно и даже неизбежно теперь?

Я рассматриваю сейчас Л. Черновецкого не как чиновника, мэра, личность, но как явление. Это верхнее тело ядовитого гриба, выросшего из скрытой от глаз грибницы коррупции и полной профессиональной некомпетентности.

К нынешнему позору Киев готовили. Двадцать лет назад такой человек не мог и помыслить о том, чтобы прийти к власти в самом культурном и образованном городе страны. Для этого была проведена длительная и целенаправленная работа по оболваниванию киевлян, снижению моральных и этических норм жизни, раздроблению и размыванию киевского социума. Учитывая, что киевляне всегда были наиболее образованным, информированным, да и зажиточным социумом Украины, можно представить себе размах проработки!

То, что произошло в столице и происходит в Украине в целом, – следствие глубокой культурной деградации общества, порожденной экономическим кризисом и идеологическим вакуумом. Жители столицы, ее самая активная и интеллектуальная часть, стали первыми жертвами социально-экономического кризиса. Это люди, всю жизнь работавшие на государство: преподаватели вузов, врачи, сотрудники научно-исследовательских институтов, квалифицированные рабочие. Они утратили социальные ориентиры и жизненную перспективу. В результате одни выехали, другие переквалифицировались. Потеря профессиональной квалификации, некомпетентность, вопиющее невежество власти уже не шокировали наше общество.

ТОГДА КИЕВ ПОДВЕРГСЯ КУЛЬТУРНОЙ АТАКЕ СРАЗУ НА ДВУХ УРОВНЯХ

Снизу Киев атаковали массы мигрантов из регионов и пригородов, привлеченные спросом на рабочие руки в строительном секторе и розничной торговле. Самое печальное, что заказчиками, импортерами бескультурья выступили люди с огромными деньгами – первые так называемые нувориши, часто именующие себя инвесторами. Наиболее прибыльные строительный и торговый бизнесы, обеспечивающие львиную долю ВВП города Киева, потребовали дешевой, а значит, и неквалифицированной рабочей силы. Такой рабочей



силы в городе не было. Ее могли дать только регионы. Таким образом, сюда хлынули малообразованные группы людей. В результате мы получили рост преступности, наркомании, деградацию киевской молодежи, горы мусора.

Это настоящая война миров. Одни «марсиане» атакуют нас из-под земли, а другие сверху! И если массы населения, мигрирующие из провинции в Киев в поисках работы, вызывают понимание и сострадание киевлян, то масса людей с капиталами, которая довлеет сверху, вызывает страх и отвращение. Никто из них не заработал свои стартовые миллионы благодаря гениальному открытию или самоотверженному труду. Нет среди них ни нобелевских лауреатов, ни украинских Биллов Гейтсов. Однако есть те, кто воспользовался легальными пробелами в законодательстве или унаследовал воровские капиталы. Зачастую это люди с низким образовательным и культурным уровнем, не обремененные этическими и моральными принципами, с очень приблизительными представлениями об общественном долге и патриотизме. Они хорошо умеют только умножать и защищать свои капиталы, а уважают лишь тех, чьи капиталы больше. Но хуже всего то, что свои убогие фантазии и извращенные представления о красоте они порою реализуют в камне, возводя архитектурных монстров, уродуя исторический облик нашего города. Причем у них есть для этого и политическая власть, и финансовые возможности.

Именно они и стимулируют приток в Киев дешевой рабочей силы, приманивая провинциалов работой на стройках и в супермаркетах, не заботясь ни об их социальном обеспечении, ни о возрастающей нагрузке на город. Они хорошо умеют экономить деньги, сваливая на киевлян бремя дополнительных расходов. Так культура киевлян оказалась в тисках: люмпен снизу и «торжествующий жлоб» сверху.

Результаты их «инвестиционной деятельности» мы видим в перепрофилированных под банки детских садах и яслях, в открытых на месте гастрономов, хлебных и

книжных магазинов игорных залах, в автостоянках на месте бассейна «Динамо». Нет больше любимого с детства зоомагазина на ул. Б. Хмельницкого (его переместили в темный двор-колодец), нет милых доступных кофейен на Прорезной и Пушкинской, кондитерских и ресторана «Столичный» на Крещатике, кафе-мороженое в Пассаже и многого другого. Даже Центрального гастронома на Крещатике и старого Сенного рынка больше нет. За последние 23 года в Киеве не построено ничего, чем можно было бы гордиться, поставить вровень с архитектурными творениями прошлого. Впору объявлять конкурс на самую уродливую высотку в центре Киева с присуждением именных премий «За обезображивание историко-архитектурного облика столицы» и «За невосполнимый ущерб историческому центру Киева», с лишением дипломов архитекторов их породивших.

Возмущает обезображенный центр города, где в домах, являющихся архитектурной ценностью, жильцы массово остекляют балконы, превращая их в отвратительные будки, которые вносят диссонанс в облик домов. Неужели им не хватает пространства внутри квартиры и так необходимо уродовать фасад?

Апофеозом извращения архитектуры Киева является Майдан Незалежности, «украшенный» «теплицами» вместо фонтанов и клумб. Ответственность за уничтожение Киева по праву должны разделить и бывшие мэры города – Омельченко, Черновецкий и Попов, и «выдающиеся» главные архитекторы – Бабушкин с Целовальником, всегда готовые по понятным всем причинам благословить любое архитектурное уродство, культурный вандализм и безвкусицу.

Особое возмущение вызывает совершенно парадоксальная ситуация: на тротуарах центральных улиц Киева стоят машины, а под землей располагаются магазины. Для сравнения: в крупных европейских городах под землей размещены стоянки, а на поверхности – свободные для передвижения людей тротуары и разнообразные магазины.



СЕЙЧАС ПРОИСХОДИТ АКТИВНАЯ ПОДМЕНА ЦЕННОСТЕЙ И СМЕНА ПОЗИЦИЙ

Даже самые прогрессивные силы, вызывающие у нас наибольшую симпатию, говорят: надо прекратить раздавать киевскую землю – нужно продавать ее на аукционе. Так несправедливость подменяется глупостью. Дело в том, что если община Киева лишится своей материальной базы (земли и коммунальных предприятий), то для функционирования города останется только один источник – налоги. В результате все расходы на функционирование столицы лягут на плечи киевлян. Поэтому сейчас необходимо решать вопрос сохранения экономического базиса развития города Киева – земли и коммунальных предприятий. Следовательно, нужно принимать жесткий закон для города Киева, запрещающий продажу коммунальной земли.

Если сейчас киевляне поте-
ряют землю, коммунальную
собственность, то Киев
как организм, способный
к восстановлению и даль-
нейшему развитию, пере-
станет существовать.
Потому что мы окажемся
бесправными арендатора-
ми на некогда своей земле.
Сейчас все идет к этому.
В этомя вижу основную при-
чину кризиса в городе Киеве.

Итак, для того чтобы прийти к этому, нужно было совершить две вещи. Первое – ослабить киевскую общину. Это сделал экономический кризис, в результате которого молодые уехали, а старики стали еще более старыми и зависимыми. Второе – нужно было качественно изменить состав киевлян. Следствие тому – избрание Черновецкого мэром Киева жителями окраин города, что стало культурным шоком для большинства коренных киевлян.

Результатом кризиса Киева и следствием культурной деградации киевской общины стало бесправие киевлян в принятии решений критически важных для города, уничтожение зеленых насаждений, так называемая точечная застройка, насилие над городом частного автотранспорта, неправильное планирование, ничем не регулируемая миграция, снижение

качества жизни, отсутствие концепции и стратегии развития. У нас нет никакого генерального плана развития города. Точнее, на бумаге он есть, но служит чиновникам лишь для поиска свободных территорий, которые еще можно продать. Никто не знает, к чему мы идем и что получим. Примеры носят гротескный характер: на Крещатике вместо старых каштанов были посажены новые, на поверку оказавшиеся... липами.

ПОЧЕМУ ТАК ВАЖНО ГОВОРИТЬ ИМЕННО О ГОРОДЕ КИЕВЕ?

Многие скажут, что это проблема всей Украины, решать которую должны правящие партии и правительство. Однако партии на поверку ничего не решают, хотя многое декларируют. Программы политических партий – средство прихода к власти. Нам же нужны не декларации, а реальные действия. Они – суть жизни общественных организаций, состоящих из простых граждан, заботящихся о своем городе.

Иными словами, я предлагаю идти не от политиков и их программ, а от понимания, что такое город как таковой и в чем его суть.

Если сейчас национальной идеей можно признать построение гражданского общества, то стоит вспомнить, что изначально оно проводилось в древнегреческих городах-полисах. Именно там закладывались взгляды, определяющие современную цивилизацию. Это понятия гражданина и демократии. Они всегда были неразрывны.

Но еще древние греки разделяли два понятия: житель города и гражданин города. Гражданин – человек, имеющий права и обязанности перед городом. Так кто же имеет право называться гражданином? В первую очередь тот, кто в состоянии выполнять обязательства перед городом. Поэтому раб не мог быть гражданином, торговец или наемник – тоже. Гражданина города определяют возрастной, имущественный ценз, а также критерий оседлости (и знания правил города).

Существовали также такие понятия, как гражданин по факту рождения и гражданин по заслугам перед городом. Но по наследству передавалось только первое. Ведь общество и тогда знало, что природа на детях часто отдыхает. Заслуги родителей перед городом не гарантируют того, что их дети будут столь же достойны. Мы же подобное можем наблюдать на примере наших первых вождей.

Киев – это город, общность людей, живущих в нем в течение нескольких поколений, созидавших и защищавших его. Эти люди сегодня могут, а значит, должны стать образцом для всего государства Украина, для формирования такого общества.

Киев – это более древнее понятие, чем Украина. Украине как государству менее четверти века, а Киеву как государству и городу – больше 1500 лет! Цивилизации рушились, когда менялось население! Византия всегда откупалась от варваров, объясняя это тем, что золото, потраченное на откуп, собрать можно, а в случае потери людей, носителей культуры, – наступит конец. Для Киева не менее важно не допустить смены качества нашей городской общины!

Город может сохранить свою идентичность, культурное наследие и развиваться, создать внутри себя гражданское общество. Если здесь это получится – получится и во всей Украине. Созданную в Киеве форму гражданского общества позаимствуют другие города и общины Украины.

ПЕРЕД КИЕВОМ СЕЙЧАС ОСТРО СТОИТ ЗАДАЧА ВЫЖИВАНИЯ

Сегодня все политические партии говорят о том, что нужно предоставить больше прав общинам. Однако обыкновенные люди боятся этого. (Я говорю это, основываясь на собственных беседах с жителями десятков населенных пунктов Украины.) Людей довели до такого состояния, что они поставили знак равенства между правом общины и правом человека, стоящего во главе общины. Они говорят: «Наш голова сегодня нас грабит, так, слава богу, у него нет права распоряжаться вот тем, тем и тем... А если вы нашей общине сейчас дадите право еще и этим распоряжаться, мы вообще останемся голыми и босыми».

Простые сельские люди, которым около 70 лет, почувствовали подход в предложении дать больше прав общинам при отсутствии гражданского осознания себя общностью с едиными интересами. Сейчас люди не стремятся получить землю, чтобы на ней работать, создавать бизнес, передавать в наследство своим потомкам. Они хотят сегодня получить землю, чтобы завтра ее продать, решить свои финансовые вопросы, основной из которых – переехать в столицу, без веских на то причин.

Атака на город Киев из пригорода и депрессивных регионов продолжается. Потому актуален вопрос об обороне столицы. С точки зрения сохранения его исторической идентичности, культурного наследия сегодня угроза Киеву не меньшая, чем была в 1941 году. По сути, столица может стать обычным местом проживания серых, безликих людей, лишенных понимания значения Киева для киевлян и для страны в целом. Поэтому первое, что я бы предложил, – следовать примеру городов, уже решающих эту проблему.

Такое испытание пережило большинство городов в XX веке. Мы знаем, как бывшую столицу Российской империи Санкт-Петербург в 70-е годы прошлого века партия Ленина решила превратить в промышленный город. Тогда в нем стали строить огромное количество ПТУ, и народ из маленьких городов просто хлынул туда. Тогда можно было сказать, что из города Петра он превратился в город Ленина. Именно тогда он стал Ленинградом. Сейчас это же испытала Москва. Город понял, что еле справляется с сохранением аутентичности Москвы как столицы России. И недаром был принят закон о городе Москве и праве на получение жилья и работы в Москве, отличный от всех других, принятых в России. Все понимают, что Москва – это уникальное явление для России, и ее надо защищать. Аналогичная проблема стоит и перед нашей столицей.

Мы должны понять: городу нужен новый статус. 51% происходящего в стране, решается и совершается в Киеве. Столица не может регулироваться общегосударственными кодексами, нормативными актами, правилами проживания в городе, разрешения на трудоустройство и т. д. Ей нужны свои правила.

Люди, для которых Киев выступает только финансовым источником, открывают здесь свои бизнесы, наносящие непоправимый моральный вред гражданам этого города. Преследуя цель заработать самые легкие деньги, они проводят подмену культурных и моральных ценностей.

А где самые быстрые деньги для одних, там и самые большие проблемы для киевлян. Сегодня это: строительство и недвижимость, рынки, торговля алкоголем и табаком, транспорт и парковки.

Видимый глазом ущерб Киеву – это внутриквартальные застройки, высотки в центре города. А также разрушение старых памятников. Но это не самая страшная часть культурной оккупации столицы. Они, приезжие, несут с собой совершенно чуждую нашему Киеву мораль, точнее отсутствие морали как таковой.

Об алкоголе вообще отдельный разговор. Ведь «торжествующему жлобу» мало просто зарабатывать на пороке. Он захватывает информационное пространство нашего города. Отсюда и социально безответственная аморальная реклама, навязывание чуждых киевлянам ценностей. «Отдохни, оттянись, расслабься!» вместо «Напрягись, научись, сделай карьеру!».

Общественный транспорт находится на правах бедного родственника-приживалы. Привычной стала картина, когда запаркованный на трамвайных путях автомобиль на долгие часы блокирует движение, а автовладелец не несет никакой ответственности за свое хамство. Необходимо срочно возродить общественный транспорт на новом техническом уровне, с акцентом на электротранспорт и развитие возможностей для велосипедистов. Автолюбители должны все-речь воспринять принцип: «Автомобиль не право, а привилегия», как это сформулировал один из бывших мэров Торонто, и именно автовладелец должен позаботиться и о парковке, и о страховке, и о безопасности своего стального коня, не перекладывая свои заботы на плечи всех горожан. Инициатива организации автопарковок должна исходить от автовладелец, а городская власть должна выделить для этих целей площадки и обеспечить стопроцентное поступление в городской бюджет средств от их использования. Для этого необходимо немедленно создать мобильную службу парковки с правом взимания штрафов за нарушения установленных правил. Показателен тот же Торонто, где городской бюджет ежегодно получает до 200 млн долларов только от штрафов за неправильную парковку и еще столько же в качестве оплаты за уличную парковку.

ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ ОСТАНОВИТЬ ТВОРЯЩИЙСЯ В СТОЛИЦЕ НА РАЗНЫХ УРОВНЯХ БЕСПРЕДЕЛ, КИЕВЛЯНАМ НЕОБХОДИМО ОБЪЕДИНИТЬСЯ И, ОТСТАИВАЯ СВОИ ПРАВА, ПРЕДПРИНЯТЬ НЕСКОЛЬКО КАРДИНАЛЬНЫХ ШАГОВ.



1 Взять под контроль миграционный поток. Таким образом мы остановим давление пресса, о котором уже говорилось, снизу.



2 Немедленно прекратить продажу земли, какие бы цели ни декларировали покупатели и продавцы. Никакой продажи городской земли, городской собственности! Да, можно сдавать в аренду землю, передавать в управление отдельные муниципальные объекты, выдавать лицензии частному бизнесу на те или иные виды деятельности, потому что эти решения можно пересмотреть. Тогда как вопрос собственности пересмотреть нельзя.



3 Запретить всякое строительство в исторической части Киева. Объявить абсолютный мораторий любого нового строительства в центре города минимум на 10 лет. Кроме реставрационных работ, здесь ничего другого быть не может. Без исключений! Если мы добьемся отмены продажи земли и запрета любого строительства в исторической части Киева, то обезоружим «жлоба» с деньгами. В результате ослабится пресс на киевскую общину сверху.



4 Привести законодательную базу Киева в соответствие с его ролью, задачами и функциями как столицы и древнего города. Необходимо принять новый закон о городе Киеве. Надо ввести институт правительства города Киева с двухпалатной системой, где одна палата должна состоять из представителей горожан (территориальных общин – жителей районов города), а вторая – из представителей общественных и политических организаций.



5 Мы должны предпринять срочные меры по реабилитации городской среды.

Да, нельзя решить все проблемы в течение месяца или года. Но начинать делать это нужно прямо сейчас, определившись с приоритетами и вовлекая в процесс городскую общественность.

Необходимо взять под контроль торговлю алкоголем, табаком и запретить их наружную рекламу. Это – меры по оздоровлению, реабилитации и санации города Киева. Данная программа должна осуществляться поэтапно и долгие годы. Ее невозможно будет выполнить, если мы не предпримем предыдущие шаги.

Если мы не остановим продажу земли и коммунальной собственности, то киевская община навсегда лишится материально-экономической базы своего существования и развития. Это неминуемо приведет к росту налогов на горожан и бизнес, так как иных источников финансирования городских расходов просто не останется. Мы навсегда утратим наш Киев.

Чтобы вернуть себе своей город, киевляне должны:

- во-первых, заявить о своих особых правах на территорию города, муниципальную собственность и управление городом;

- во-вторых, установить правила и процедуры для всех желающих поселиться в нашем городе, вести здесь бизнес, а тем более принимать участие в управлении городским хозяйством;

- в-третьих, законодательно распространить право собственности владельцев квартир на весь жилой дом и придомовую территорию.

В реализации всех этих мер киевлянам важно избежать партийного крючка. Ни в коем случае нельзя доверять ни одной политической партии, что бы она нам ни обещала, каких бы ярких лидеров не предлагала в качестве «спасителей города от коррупции и некомпетентности» в обмен на наше доверие и поддержку!

В Германии, Италии, Франции вы не сможете купить землю без разрешения городской общины. Потому что общине нужно не только получить от вас деньги, ей важно знать, что вы за человек, что за деньги у вас, чистые ли они? А что вы собираетесь делать? Какая у вас репутация? Не испоганите ли вы облик города, уважаете ли уклад и традиции, которыми живет эта община? Если вы будете представлять потенциальную угрозу для уклада жизни города, соблюдения культурных традиций, никакие деньги не помогут вам приобрести там землю или дом.

Почему же у нас это можно? Почему киевляне полностью отрезаны от принятия решений? Они должны стать своего рода фильтром на пути некомпетентности, бескультуры и безответственности временщиков всех политических окрасов.

СИСТЕМА ВЛАСТИ: ПРАВИТЕЛЬСТВО КИЕВА ВМЕСТО КГГА И ДВУХПАЛАТНЫЙ ГОРОДСКОЙ ПАРЛАМЕНТ ВМЕСТО КИЕВРАДЫ

Вообще для города неприемлемо формирование власти по принципу выбора политических партий. Ведь приоритет каждой партии – выполнение ее партийной политической программы. В предвыборный, а впрочем и в поствыборный период, мы то и дело наблюдаем бесконечный передел власти лидерами политических сил. Забыв свои партийные программы и предвыборные обещания, они думают только о том, как продвинуть поближе к власти свою партию или блок. Все это время киевляне находятся под их оккупацией. А ведь гражданское общество подразумевает центром интереса власти человека, его нужды, взгляды и потребности.

Поэтому я призываю к созданию в нашем Киеве такой системы управления, где были бы собраны исключительно киевляне, представители городской общины.

Городской парламент должен стать полноценным представительским законодательным органом киевской общины и формироваться на двухпалатной основе. Первая – палата общин киевлян – формируется территориальными киевскими общинами. Вторая палата представляет основные политические партии и общественные организации.

Парламент формирует правительство, состоящее из профильных комиссий, которое занимается исключительно вопросами жизнеобеспечения города в рамках компетенций. **Правительство** составляют квалифицированные управленцы, работающие на контрактной основе, где основными требованиями будут квалификация, знания и умения.

А за чистотой идей и моральных решений будет следить городской совет старейшин, состоящий из киевлян – членов городского парламента, проживших в Киеве не менее 15 лет и имеющих неразрывную связь именно с этим городом.

Только создав правовую и организационную основу городского самоуправления, можно разработать и реализовать эффективную стратегию Большого Киева, генеральный план развития города и столичного региона.

БОЛЬШОЙ КИЕВ – СТОЛИЧНЫЙ РЕГИОН

Процесс становления наиболее успешных городов Европы и мира однозначно свидетельствует о неизбежности и целесообразности трансформации отдельных городов в крупные конгломераты. Происходит это за счет расширения городской черты и присоединения прилегающих населенных пунктов, объединенных единым генеральным планом развития, транспортной системой, объединенными коммунальными службами и социальными институтами (образование, социальные службы, утилизация мусора, водоснабжение, вывоз снега, контроль рыночной торговли, муниципальная полиция, служба парковки,

пожарная служба и пр.). При этом сохраняется некоторая автономия в территориальном самоуправлении населенных пунктов, вошедших в конгломерат, и право установления местных налоговых сборов и льгот (избираемые местными жителями муниципалитеты, формирование местных бюджетов, создание местных культурно-общественных и религиозных центров и пр.).

Только таким образом можно обеспечить устойчивое развитие, конкурентоспособность, инвестиционную привлекательность и финансовую независимость городов, имеющих общенациональное и международное значение на долгосрочную перспективу, обеспечить выполнение ими столичных функций, международных финансовых и культурных центров.

Именно таким образом сформировался современный Большой Париж, Большой Лондон, Большой Торонто и большинство других мировых центров, входящих в перечень наиболее комфортных, экономически и социально развитых городов мира.

Успешное устойчивое развитие Киева как мегаполиса и столицы крупного европейского государства, естественно, предполагает создание Большого Киева – самостоятельной территориально-административной единицы со специальным статусом, собственным парламентом и правительством. Также должно быть законодательно закреплено право издавать свои законы, которые могут касаться хозяйственной и инвестиционной деятельности, миграционной политики, налоговой политики, других полномочий, обеспечивающих функционирование и развитие региона. Такая практика успешно применяется во многих успешных городах мира.

Большой Киев не может быть ограничен городской чертой Киева, но должен включать в себя и примыкающие населенные пункты Киевской области, расположенные на расстоянии до 10–20 км. В настоящее время отношения между городом и областью не регулируются законом, вследствие чего возникает перманентный конфликт. Чтобы гармонизировать системы центрального и местного самоуправления, градостро-

ительные планы территорий, экономические условия, налоговые ставки, правила для бизнеса и уровень жизни населения, предлагается рассматривать Киев и область как единый хозяйственно-градостроительный комплекс – столичный регион, аналоги которого существуют вокруг крупных столиц Европы и в США.

Административная реформа должна не только узаконить создание Большого Киева и столичного региона, но и создать новый независимый орган самоуправления, который будет принимать решения о комплексном развитии территории. Своеобразный Совет столичного региона, решения которого будут выполнять и Киевская городская администрация, и администрация столичного региона.

К сожалению, сотрудничества на высшем руководящем, а тем более на партнерском уровне между городом и областью на сегодняшний день нет. Последствия же отражаются на нас с вами. Киевляне, чьи дома либо дачи расположены за городской чертой, на себе ощущают бессистемность проектирования дорог, проложенных в городе и области по разным схемам и не замкнутым в единую транспортную систему.

Значительная доля населения Киевской области работает на столичных предприятиях, в результате область снабжает город рабочей силой, однако поступления идут в бюджет Киева. Большинство промышленных предприятий должно быть расположено в области. Вынесение их за пределы города также частично решает проблему так называемой «суточной миграции населения» и транспортные трудности.

Киев как столица мощного европейского государства должен иметь перспективу роста и развития на десятилетия, чтобы успешно выполнять национальные и международные функции, создавать современные бизнес-центры, спортивные комплексы, рекреационные зоны, логистические центры, транспортные терминалы и технопарки, соответствующие мировым требованиям. Однако на территории города их попросту негде строить – это еще один аргумент в пользу создания Большого Киева и столичного региона.



1



МЕЛЬБУРН
АВСТРАЛИЯ

97,5 балла

Мельбурн – второй по величине мегаполис Австралии и одновременно самый южный город-миллионник в мире (население – около 4 млн человек). Первенство Мельбурну обеспечил статус мегаполиса в экономически развитой стране с довольно низкой плотностью населения, а также высоким уровнем (оценка 100 баллов из 100 возможных) развития здравоохранения, образования и внутренней инфраструктуры.

2



ВЕНА
АВСТРИЯ

97,4 балла

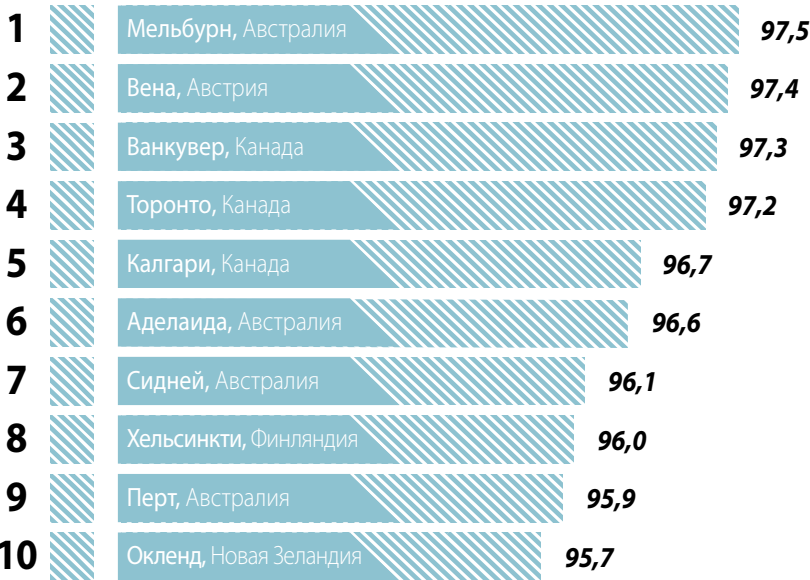
Население городской агломерации Вены составляет 25% всего населения страны, а непосредственно столицы – 1,7 млн человек. Вена не только самый крупный город Австрии, но и центр политической, экономической и культурной жизни страны. Богатая история австрийской столицы делает ее чрезвычайно привлекательной для туристов со всего мира. Старый город находится под охраной ЮНЕСКО.

ТОП
ЛУЧШИХ ГОРОДОВ
ДЛЯ ЖИЗНИ

Десять лучших для жизни городов мира в 2013 году

Исследовательская организация Economist Intelligence Unit представила по итогам 2013 года отчет о лучших для жизни городах мира. Рейтинг рассчитывался на основании многих факторов, в том числе качества здравоохранения и образования, уровня развития торговли и транспортной системы, уровня преступности и угрозы конфликтов и даже температуры воздуха. Каждый город оценивался по 100-балльной шкале.

На этот раз почти половину мест в первой десятке заняли города Австралии – четыре позиции, включая первую – Мельбурн. Немного отстает и Канада – три места. Из европейских столиц в списке только Вена (на втором месте) и Хельсинки (на восьмом).



3



ВАНКУВЕР
КАНАДА

97,3 балла

Ванкувер неоднократно занимал первые места в рейтинге Economist Intelligence Unit. Это третий по численности жителей город Канады, его население составляет около 600 тысяч человек. Ванкувер – крупнейший промышленный центр страны, а городской порт – один из главных во всей Северной Америке. Живописное расположение города играет немало важную роль для развития туризма.

4



ТОРОНТО
КАНАДА

97,2 балла

Согласно последней переписи населения, около половины жителей крупнейшего канадского города Торонто (2,6 млн человек) не являются коренными канадцами. Этот город называют «экономическим двигателем» Канады, однако Торонто не только лидер по уровню развития экономики и уровню жизни, но также считается культурной столицей Канады.

5



КАЛГАРИ
КАНАДА

96,7 балла

Калгари – третий по численности населения город страны (1,1 млн жителей). Этот город расположен в живописной местности посреди предгорий и прерий. В Калгари процветает сельское хозяйство, нефтяная промышленность, а также туризм. В его окрестностях расположены знаменитые горнолыжные курорты, а в середине лета, в июле, здесь ежегодно проводится 10-дневное родео.

8



ХЕЛЬСИНКИ
ФИНЛЯНДИЯ

96 баллов

Столица Финляндии Хельсинки расположена на берегу Финского залива Балтийского моря. Это крупнейший город страны с населением, превышающим полмиллиона жителей. Хельсинки неоднократно попадал в рейтинги самых безопасных и привлекательных для проживания городов. Он очень популярен благодаря своей изысканной «северной архитектуре», живописным пейзажам, чистому воздуху побережья.

6



АДЕЛАИДА
АВСТРАЛИЯ

96,6 балла

Аделаида, расположенная в южном регионе австралийского континента, – город с населением в 1,1 млн человек. Очень интересна городская планировка, напоминающая решетку. Здесь широкие и просторные улицы, живописные бульвары, а центральная часть окружена зеленым парком. Несмотря на то что Аделаида – крупнейший город Южной Австралии, ритм большого мегаполиса здесь совершенно не ощущается.

9



ПЕРТ
АВСТРАЛИЯ

95,9 балла

Перт – столица западного региона австралийского континента. Это один из наиболее изолированных от широкой цивилизации городов мира, снискавший славу отличного уюточного местечка. На самом деле это крупный мегаполис с населением в 1,6 млн человек. Перт также получил известность как «Город Огней». Туристы больше всего ценят здесь отличные пляжи океанского побережья.

7



СИДНЕЙ
АВСТРАЛИЯ

96,1 балла

Сидней – самый крупный австралийский город. Его население составляет около 4,5 млн человек. Сидней – один из самых многонациональных городов мира. Этот факт объясняет небывалая привлекательность Сиднея для иммигрантов, постоянно пополняющих численность городского населения. Визитная карточка города – сочетание суперсовременных небоскребов со старинными зданиями и зелеными парками.

10



ОКЛЕНД
НОВАЯ ЗЕЛАНДИЯ

95,7 балла

В Окленде живет около 1,3 млн человек – почти четверть населения всей Новой Зеландии. Как город он начал формироваться в XIX веке – с появлением европейских поселенцев. Динамичному развитию Окленда во многом способствовало расширение сети железных и автомобильных дорог. Это поистине космополитический город, который не раз входил в список лучших городов для жизни.

СТЕКЛО С ПРИСТАВКОЙ «SMART»



Большие остекленные поверхности – актуальнейший тренд в современной архитектуре. Эта тенденция обозначилась во второй половине прошлого века и в первую очередь коснулась гражданских и общественных зданий, зеркальные фасады которых за несколько десятилетий совершенно изменили облик мегаполисов. Стекло превратилось в одно из самых выразительных средств архитектуры и универсальный строительный материал, который при всей своей хрупкости обладает завидными конструктивными свойствами, а главное – дает огромное многообразие архитектурно-дизайнерских решений. Изобретение и массовое производство стеклопакетов позволило свести к минимуму температурное и шумовое воздействие внешней среды, и сегодня стеклянный фасад по уровню шумо- и теплоизоляции ничем не отличается от стены из обычных материалов.

Тем не менее уникальные свойства стекла не могли бы проявиться в полной мере, если бы в основе всех фасадных решений не лежали металлические конструкции. На смену «классике» фасадного остекления в виде стоечно-ригельных каркасов из алюминиевых профилей, сетка которых остается видимой с внеш-



ней стороны фасада, пришли более современные технологии, которые позволяют прятать несущие конструкции внутри здания. Например, структурное остекление позволяет создавать цельностеклянные оболочки без видимых металлических деталей: стеклопакеты клеятся к несущим профилям с помощью силиконового герметика и образуют сплошные зеркальные линзы, отражающие динамичный городской пейзаж и красоту природного окружения.

Еще более революционными стали спайдерные системы остекления (эту технологию называют также точечным или планарным остеклением). Стекло или стеклопакеты крепятся к несущей конструкции при помощи металлических крестообразных кронштейнов (спайдеров – от англ. spider – паук). Одним из несомненных преимуществ метода является возможность использовать различные виды несущих конструкций: это может быть и классический каркас, и различные пространственные решетки, трубы, венты, что позволяет архитекторам уверенно экспериментировать с формой и создавать не только плоские цельностеклянные оболочки, но и получать, например, эффект «граненого хрусталя», придающего фасадам особую выразительность, легкость и воздушность при высоких прочностных характеристиках.



Большие остекленные поверхности – актуальный тренд в современной архитектуре



Сегодня прогрессивные технологии остекления уверенно проникают и в архитектуру жилища. Это касается и многоквартирных домов, и частного жилья. Особой популярностью пользуется панорамное остекление – окна во всю высоту и ширину стены, благодаря чему удастся зрительно расширить жилое пространство, получить обилие света и исключительные видовые характеристики. Мода возникла как реакция

на тотальную урбанизацию и бешеный темп жизни, лишаящие человека свободного времени и возможности общения с природой. Панорамное остекление позволяет стереть границу между внутренним пространством и природным окружением, помогает человеку снизить темп после напряженного рабочего дня и восстановить свои душевные и физические силы, удовлетворить потребность в контакте с внешней

средой. И хотя скептики утверждают, что такое решение влечет за собой дополнительные проблемы для домовладельца в виде теплопотерь и сложностей с уходом за огромными стеклами, на самом деле проблема решаема. Если панорамное остекление сделано грамотно, то хозяин такой квартиры не понесет больших затрат на оплату коммунальных услуг, так как благодаря теплоизоляционным возможностям совре-



менных стекол и рам такое остекление никоим образом не скажется на микроклимате помещения.

Фантастические возможности сулит использование смарт-стекла (другие названия – «умное стекло», «электрохромное стекло») – композита из слоев стекла и различных химических материалов, благодаря чему стекло изменяет свои свойства (коэффициент светопропускания, коэффициент поглощения тепла и т.д.) при изменении внешних условий, например освещенности, температуры, или при подаче электрического напряжения. Смарт-стекло позволяет уменьшить потери тепла, сократить расходы на кондиционирование и освещение, может служить альтернативой жалюзи и механическим затемняющим экранам. Сегодня основное использование смарт-стекла – внутренние перегородки, но прогресс не стоит на месте и в недалекой перспективе ожидается бурный рост использования смарт-стекла в виде окон и структурного остекления.

Благодаря раздвижным дверным системам сохраняется контакт с внешней средой



Панорамное остекление стало атрибутом не только роскошных пентхаусов, но и загородных коттеджей. При кажущейся уязвимости с точки зрения безопасности панорамное остекление ничуть не уступает по своим защитным свойствам другим типам ограждающих конструкций. Под стать передовым оконным технологиям оказываются и двери, применяемые в панорамном остеклении. Примером может служить новейшая разработка компании REYNAERS – раздвижные дверные алюминиевые системы Hi-Finity.

Сочетание высокого уровня герметичности с максимальной прозрачностью и современным дизайном делает этот продукт отличным решением для современной энергоэффективной архитектуры. И если в апартаментах, где все стены стеклянные, часто невозможно открыть окна и приходится все время поддерживать искусственный микроклимат за счет постоянного кондиционирования и вентиляции, то благодаря раздвижным дверным системам контакт с внешней средой сохраняется все время. Система предусматривает различные варианты открывания в комбинации от двух до шести створок, включая и угловое решение, которые значительно расширяют возможности дизайна. Большие стеклянные створки легко сдвигаются благодаря роликовому механизму. Процесс открывания и закрывания очень прост: для этого необходимо нажать на ручку или пульт дистанционного управления.



КАК ИЗБАВИТЬСЯ ОТ АВТОМОБИЛЬНОЙ ЗАВИСИМОСТИ

Сегодня проехать по улицам Киева – проблема, выехать из столицы – большой труд, купить продукты в магазинах – головная боль: негде припарковаться... Город попал в автомобильный плен.

На наши улицы, по оценке ГАИ, ежедневно выезжает более миллиона машин. Это, конечно, много, но, например, в Париже, где только зарегистрированных автомобилей свыше 3,2 млн, всех вышеперечисленных проблем нет. Почему?

Большие города по-разному строят свою транспортную стратегию. В Америке делают ставку на развитие разветвленной сети дорог. В Европе стимулируют пользование общественным транспортом и намеренно «осложняют» жизнь автомобилистам.

В условиях старых городов Европы продуманная и четко функционирующая система общественного транспорта помогает существенно снизить автомобильный трафик и освободить улицы от засилья машин.

У каждой европейской столицы сложилась собственная транспортная модель со свойственной только этому городу комбинацией традиционного и альтернативного транспорта. Копировать ее бессмысленно. Но присмотреться стоит.



МАДРИД

В Мадриде сложилась уникальная система общественного транспорта. Как и во многих крупных городах, здесь есть автобусы, метро и электрички. Местный колорит добавляют «легкое метро» и подвесная дорога.

Муниципальные автобусы курсируют по испанской столице не только днем, но и в ночное время. Их не приходится ждать более 10–15 минут – им неведомы транспортные пробки.

Одним из наиболее востребованных видов городского транспорта является метрополитен. Он перевозит за год 627 млн пассажиров. По протяженности своих линий мадридское метро занимает десятое место в мире и второе (после лондонской «подземки») в Европе. Причем это быстро развивающаяся система. С сетью метрополитена объединена сеть поездов пригородного сообщения, что позволяет легко передвигаться по городу.

С 2007 года в Мадриде функционирует так называемое легкое метро, по сути своей – скоростной трамвай. Его задумали не только для того чтобы разгрузить транспортный трафик, но и с целью сохранения экологии в зеленых районах столицы. Кстати, и собственно скоростной трамвай здесь тоже имеется. Он бегает по отдельной кольцевой линии.

Приятное дополнение к общественному транспорту Мадрида – канатная дорога, протянувшаяся на высоте до 40 метров из одного крупнейшего зеленого массива города в другой.

У жителей испанской столицы к общественному транспорту претензий нет. И все же они активно пересаживаются на велосипеды и скутеры.

ПАРИЖ

Парижское метро – это настоящий подземный город. Плотность его станций такова, что расстояние от любой точки города до входа в метро около 500 метров.

В парижской «подземке» 14 основных линий и две дополнительные – это 220 км путей с 383 остановками. На самом деле подземных станций больше. На тех из них, которые уже не эксплуатируются, проводятся экскурсии, показы мод, гламурные вечеринки, снимается кино... Однако и действующие станции используются не только в транспортных целях. Здесь ведется оживленная торговля, устраиваются художественные выставки, работают банки и даже классическая библиотека.

Парижское метро футуристично, и будущее в нем уже наступило. По самой современной 14-й линии курсируют поезда с автоматическим управлением – без машиниста и даже без кабины машиниста.

В 80-е годы прошлого века для улучшения связи с пригородами было создано региональное экспресс-метро – RER, линии которого пересекаются с линиями метро. Парижский метрополитен считается самым эффективным в мире, за день он перевозит более 4,5 млн пассажиров.

Приятное дополнение к мощной системе подземного общественного транспорта – фуникулер, Montmartrobus (маленький электрический автобус, созданный специально для поездок по узким улицам холма Монмартр), катамараны и, конечно, велосипеды, которым здесь создаются всяческие преференции.



БЕРЛИН

Основу общественного транспорта немецкой столицы исторически составляют S-Bahn (городская электричка) и U-Bahn (подземное метро), связывающие огромный мегаполис в единую сеть.

Берлинский S-Bahn пересекает город по виадукам уже 90 лет. Большинство из 165 его станций наземные, с островной платформой и навесом от дождя. Есть станции, которые находятся прямо над основными дорогами и гармонично вписываются в городской пейзаж.

По своей доступности, удобству, комфортной инфраструктуре эти электрички сравнимы с метрополитеном. У них примерно одинаковый интервал движения, а средняя скорость даже выше. Поезда S-Bahn шире и просторнее, чем U-Bahn. Рядом с кабиной машиниста есть площадка для велосипедов. Но обычно велосипедисты оставляют свои машины на парковках у станций и пересаживаются на электричку или метро.

Берлинское метро является не только самым большим в Германии (11 линий и 173 станции), но и самым технически оснащенным во всей Европе. Здесь, например, можно спокойно разговаривать по мобильному телефону – связь есть везде, а при необходимости даже подзарядить свой мобильник на билетных автоматах компании BVG. Видимо, из-за высокого уровня комфорта стоимость проезда в берлинском метро является самой высокой на территории Европейского союза.

Метро Берлина является и самым популярным видом общественного транспорта, его услугами пользуются свыше 1 млн человек, за год это примерно 400 млн пассажиров.

АВТОМОБИЛЬ МИНУС БЕНЗИН



«Это фантастика!» – так и хочется сказать обо всем, что связано с автомобилем Tesla. О чем бы ни шла речь – о футуристическом заводе в Калифорнии, персонал которого состоит из роботов, о станциях быстрой зарядки (суперчарджерах), где за полчаса машину бесплатно заряжают «до полного бака», наконец, о самой Tesla Model S – первом серийном электрокаре, который развивает высокую скорость и демонстрирует беспрецедентную дальность хода, – все кажется невероятным. Это, пожалуй, самая впечатляющая модель среди всех современных автомобилей премиум-класса. Это автомобиль совершенно нового типа, который способен навсегда изменить облик мирового автопрома.



По результатам краш-тестов NHTSA общая оценка безопасности, полученная Tesla Model S, составила 5,4 балла – абсолютный рекорд среди всех автомобилей, когда-либо проходивших тестирование.

Создав Tesla Model S, американская компания Tesla Motors подняла стандарты езды для электромобиля на новый уровень. Это стало возможным благодаря мощной аккумуляторной батарее, изготовленной из специальных литиево-ионных элементов, уложенных

особым способом, что обеспечивает высокую энергоемкость, терморегуляцию и безопасность.

Батарея представлена в двух вариантах на выбор – 60 кВт, 85 кВт. Заряда литиево-ионного аккумулятора емкостью 85 кВт хватает на 470 км, что позволяет Model S преодолевать наибольшую по сравнению со всеми другими электромобилями дистанцию. В режиме города (при расходе электричества в 1,5 раза выше номинального) запас хода составляет около 500 км. Этого вполне достаточно, ведь реальный дневной пробег в черте города обычно не превышает 100–150 км.

Все батареи размещены в одинаковых корпусах и одинаково хорошо интегрируются с электрокаром. Равномерно распределенный вес и необычайно низкий центр тяжести способствуют устойчивости и улучшают управление автомобилем.

Под капотом у Tesla Model S нет всего того, что мы привыкли видеть в машине с двигателем внутреннего сгорания, вместо этого – второй багажник. Основной, расположенный сзади, поражает своим объемом. При желании в нем можно одновременно перевезти горный велосипед, сноуборд и LCD-телевизор или установить детские кресла, которые спрятаны в полу.

Небольшой электродвигатель собственного производства находится на задней оси автомобиля. По сути это тот же индукционный мотор переменного тока, принцип работы которого был открыт еще в конце XIX века Николо Теслой. Он почти в три раза эффективнее двигателя внутреннего сгорания. В нем всего одна движущаяся деталь – ротор, который напрямую соединяется с задними колесами и не нуждается в трансмиссии. В результате Model S ускоряется практически мгновенно. Автомобиль с аккумулятором P85 кВт разгоняется до 100 км за 4,2 сек, и его максимальная скорость – 210 км/ч. Добавьте ко всем этим достоинствам еще и полное отсутствие вредных выбросов.

Tesla Model S практически эталон безопасности. Ее легкий, но жесткий алюминиевый кузов усилен в ключевых зонах высокопрочной сталью. Для безопасности водителя и пассажиров в конструкции передней части автомобиля предусмотрены прямые двойные восьмиугольные брусья, которые способны поглощать энергию удара.

В конструкции автомобиля все продумано до мелочей. Если дверные ручки не используются, они прячутся в корпусе автомобиля, оптимизируя воздушные потоки. Когда же водитель приближается к машине с ключом – выскальзывают из корпуса, и дверь открывается легким прикосновением пальцев.

Tesla Model S сразу же стала самым продаваемым люксовым седаном, опередив Mercedes-Benz S-класса и BMW 7-й серии. Прорыв произошел и в Старом Свете. Первый официально проданный в Европе Model S был зарегистрирован в августе 2013 года в Норвегии. А к концу сентября возглавил топ-лист продаж.

Цены на Model S начинаются от 62,4 тысячи долларов и доходят до 125 тысяч. Кто же сегодня покупает такие машины в Америке? Прежде всего, это любители гаджетов, молодые обеспеченные люди из мира hi-tech – яппи из «силиконовых долин», люди с экологическим образом мышления. Электрокар также берут второй-третьей машиной для семьи люди, которые пробуют новое.



Эта машина создана для удобства водителя. Вместо привычных приборов на панели – 17-дюймовым сенсорный экран, который обеспечивает доступ к контенту Model S и позволяет управлять автомобилем.





Каждый день владелец электрокара ставит на зарядку свой автомобиль. Tesla может заряжаться не только на суперчарджере, но и дома в гараже или на паркинге от обычной розетки.

Сегодня станции скоростной экспресс-зарядки расположены по всей Америке и Европе, первые из них уже появились и в Азии. В США расстояние между ними составляет примерно 50 км, поэтому любители путешествий могут без проблем проехать с тихоокеанского до атлантического побережья, из Норвегии – на юг Франции.

Популярность электромобилей в Норвегии обусловлена рядом правительственных программ, направленных на популяризацию подобных транспортных средств. В частности, покупатели электрокаров освобождаются от обязательных платежей в виде 25% налога на добавленную стоимость и сбора за регистрацию транспортного средства, размер которого в некоторых случаях может достигать \$10 000. Плюс ко всему в столице Норвегии Осло владельцам электромобилей разрешено передвигаться по полосам, предназначенным для общественного транспорта.

Сегодня на единственную модель Tesla есть устойчивый спрос как в Норвегии, так и в Европе в целом. И этому немало способствует развитие сети суперчарджеров.



На станции скоростной экспресс-зарядки батарею можно зарядить за полчаса, а не за четыре, как в домашних условиях.

В июне 2013 года компания продемонстрировала возможность перезарядки Model S путем автоматической замены батареи. Происходит это примерно так: машина заезжает на рампу, робот снимает батарею и заменяет ее новой.

В ходе демонстрации было показано, что процедура замены занимает примерно 90 секунд, что более чем вдвое быстрее заправки полного бака аналогичного бензинового автомобиля. По заявлению президента компании Илона Маска, «медленная» (20-30 минут) зарядка батареи Model S на заправочных станциях

Норвегия стала первым европейским государством, где Tesla Motors открыла свои фирменные бесплатные станции быстрой зарядки аккумуляторов Model S. Изначально появилось шесть подобных пунктов. Сегодня сеть суперчарджеров в Европе уже довольно значительна.

компании останется бесплатной, в то время как быстрая замена обойдется владельцу машины в сумму порядка 100 долларов, что примерно соответствует стоимости полного бака бензина.

В самой конструкции машины заложены возможности ее подзарядки в ходе движения, вернее торможения или стояния в пробках. Рекуперативное торможение – производит настоящий переворот в вождении. Оно включается простым снятием ноги с педали газа, хотя есть и тормоз. При таком торможении магнитное поле системы рекуперации начинает противодействовать вращению мотора, замедляя автомобиль и регенерируя электричество. Нажатие на педаль возвращает энергию, электричество заряжает батарею и увеличивает запас хода. Компания называет это вождением с одной педалью.



TESLA MODEL S: ОДНА ПРОТИВ АВТОПРОМА



– Покупка автомобиля Tesla – только часть проекта, над которым мы активно работаем с лета прошлого года. Это не коммерческий проект. Просто иногда хочется быть причастным к чему-то большему, чем собственные бизнес-интересы. Хочется чем-то способствовать повышению качества жизни в нашей стране. И потому мы присоединились к идее Tesla Motors.

Сегодня мир вступил в ключевой, переломный момент, когда человечество переходит с двигателя внутреннего сгорания на электротягу. И скорее всего, только Tesla Motors сможет совершить такой переворот – мы верим в это. Сейчас эта компания находится на таком же уровне, как в 20–30-е годы Ford. Никто другой из автомобильных гигантов не сможет в ближайшем будущем конкурировать с ней. И поскольку мы идем в Европу, хочется, чтобы идея «чистого автомобиля», который не выбрасывает в воздух никаких вредных веществ и по динамическим показателям является лучшим в мире, победила и чтобы Tesla как можно быстрее появилась на дорогах Украины.



Автомобильный мир замер в ожидании: бензиновые авто VS Tesla Model S – кто победит? Почти сто лет у электрических автомобилей не было никаких шансов конкурировать с бензиновыми. Но этот электрокар, лучший, с какой стороны ни посмотри, способен приблизить другую реальность, в которой не будет ни выхлопных газов, ни даже запаха бензина. Добрый знак: в Украине в этом году появилось три электрокара Tesla Model S. Владелец одного из них, основатель Tesla Motors Клуб Украина львовянин Назар Шимоне-Давида – наш собеседник.



– Где и как покупают автомобиль Tesla?

– Tesla можно купить, заказав на сайте производителя, или в одном из сертифицированных сервисных центров в Европе.

Существуют «американская» и «европейская» версии электромобиля. На первый взгляд может показаться, что купить автомобиль в Соединенных Штатах дешевле, но на самом деле это не так. Все машины собираются на одном заводе в Калифорнии, и их стоимость одинакова. Но существуют некоторые нюансы, с которыми покупатели обычно не знакомы.

«Европейская» версия принципиально отличается от «американской» наличием трехфазной зарядки, что упрощает процесс эксплуатации автомобиля как в Украине, так и в странах ЕС. Американский стандарт зарядки, наоборот, лишает водителя возможности пользоваться сетью суперчарджеров, которые уже открыты практически по всей Европе. К тому же на «американскую» версию не распространяется европейская гарантия, она не сертифицирована.

– Можно ли заказать «европейскую» версию напрямую из Америки?

– Нет, это невозможно, в Штатах ее не продают. Автомобили доукомплектовуют в оригинальном сервисном центре в Нидерландах, в Тилбурге. Именно оттуда мы и забирали свою Tesla. Мы решили на собственном опыте пройти всю процедуру покупки машины – от заказа, урегулирования всех финансовых вопросов до доставки в Украину и абсолютно легального, полного растаможивания и постановки на учет в ГАИ. И можем гордиться тем, что наша Tesla Model S официально зарегистрирована как первый новый автомобиль европейского варианта в Украине.

Что касается самого процесса приобретения машины, он состоял из трех частей: заказа, предоплаты в 2000 евро и времени ожидания. Мы ожидали примерно полгода, но сейчас этот срок сократился до четырех месяцев.

– И в какую же сумму вам обошлась Tesla?

– Стоимость автомобиля нашей комплектации в Европе на то время составляла 72 тысячи евро. Растаможивание вместе с регистрацией в ГАИ – приблизительно 36 % (20 % НДС, 10 % налог, 5 % Пенсионный фонд плюс 109 евро акцизный сбор). Итого 97 тысяч евро, но любой другой путь доставки дороже.

– Вы не учли расходы на логистику.

– А их и не было. Если бы мы возвращались из Европы «на бензине», то потратили бы на топливо не мень-

ше 500 евро. А так – практически бесплатно, только в Цюрихе пришлось немного заплатить за паркинг. Сегодня Германия и Австрия хорошо покрыты суперчарджерами, а продвигаясь на восток, мы заряжали машину на обычных заправочных станциях. Tesla не нуждается в каком-то особом зарядном устройстве (оно базовое, вмонтированное в машину), ей нужна только розетка с напряжением 380 V. В этом случае процесс зарядки, конечно, замедляется, но за три часа автомобиль все равно заряжается полностью. А у вас есть время немного отдохнуть от дороги.

– Значит ли это, что по Украине тоже можно путешествовать без проблем?

– Tesla Model S – абсолютно комфортный автомобиль, и опасения некоторых водителей, что он разрядится и не доедет до места, в большинстве случаев беспочвенны. Запас ее хода 300–400 км, но поездку, конечно же, следует планировать.

В скором времени все владельцы Tesla смогут бесплатно путешествовать по Украине. Сейчас мы работаем над открытием собственной сети зарядных станций. Они будут находиться на территории некоторых сетевых ресторанов, расположенных на основных украинских трассах на расстоянии 200–300 км от больших городов. И первую из них планируется открыть между Львовом и Киевом, скорее всего в Ровно.

– Такой себе украинский «суперчарджер»?

– Что-то вроде того. Установленная на станции розетка (380 V) будет оснащена дополнительным зарядным устройством, которое позволит за 2,5–3 часа полностью зарядить машину.

Что касается суперчарджеров, устанавливать их имеет право только компания Tesla Motors за собственный счет. Мы надеемся, что через год-полтора эта компания начнет движение в Восточную Европу. И чем больше у нас будет автомобилей Tesla, тем быстрее она официально придет в Украину со своими сервисными центрами, станциями быстрой зарядки, что облегчит условия эксплуатации электрокаров. А в результате улучшит и экологию наших городов.

Поэтому Tesla Motors Клуб Украина как всеукраинская организация оказывает поддержку всем, кто хочет купить этот электрокар. Мы предлагаем профессиональный подход и самые выгодные условия доставки, растаможивания и регистрации, потому что фактически ничего на этом не зарабатываем. Наша цель – сделать все, чтобы в Украине было как можно больше автомобилей Tesla.

Полная информация на нашем сайте:
teslacars.in.ua



САМЫЕ НЕОБЫЧНЫЕ ВЕЛОПАРКОВКИ



Все больше людей в развитых странах мира пересекаются с автомобилем на велосипедах. Ведь это полезно и для здоровья, и для экологии, и для кошелька. В европейских городах велосипед представляет разумную альтернативу автотранспорту и помогает разгрузить центр. Однако появление большого количества веломашин требует и парковок для них. Дизайнеры создают множество необычных конструкций, которые ничем не уступают произведениям искусства, но при этом не теряют своей функциональности. Такие велопарковки – украшение городских улиц, предмет гордости горожан и объект восторга туристов.



Ну где предел фантазии дизайнеров?..



Что это: велочасы или велоколесо?



1



МОСКВА

Москва уже не первый год возглавляет десятку самых переполненных транспортом городов мира. Загруженность дорог в российской столице составляет 74 %. Настоящий кошмар для автомобилистов!

2



СТАМБУЛ

В Стамбуле, крупнейшем городе Турции, улицы всегда загромождены автомобилями.

В пробку можно попасть в любое время суток, особенно на трассах, пересекающих Босфор.

10 Топ

С САМЫМИ ЗАГРУЖЕННЫМИ ДОРОГАМИ ГОРОДОВ МИРА

Человек может отказаться от некачественной еды, не пить «грязную» воду, но дышать ему приходится тем воздухом, который есть. Чистота воздуха – один из самых важных показателей качества жизни в современном городе. На уровень его загрязнения влияют различные негативные факторы, главный из которых – автотранспорт, выбрасывающий в атмосферу тонны вредных веществ. Положение усугубляют пробки, ведь в зоне скопления медленно движущихся автомобилей люди дышат практически выхлопными газами. Отслеживая благодаря реальной GPS-информации ситуацию на автотрассах мира, производитель навигационных приборов голландская компания TomTom ежеквартально публикует список городов с самыми загруженными дорогами. Рейтинг рассчитывается на основании индекса, который представляет собой разницу между временем, затраченным на поездку по пустым улицам, и ездой во время часа пик.

3



РИО-ДЕ-ЖАНЕЙРО

Рио-де-Жанейро отобрал пальму первенства у печально известного своими пробками Сан-Паулу, и теперь считается самым неблагополучным в транспортном отношении бразильским городом.

Часто причиной заторов может стать какая-нибудь протестная акция, которая на несколько часов закупорит движение на дорогах.

4



МЕХИКО

В отличие от других городов мира в мексиканской столице три часа пик. Примерно треть суток Мехико стоит в пробках, что только на руку торговцам едой и газетами, а также уличным артистам.

5



САН-ПАУЛУ

Крупнейший город Южного полушария Сан-Паулу в конце прошлого года побил собственный рекорд в сфере дорожного движения. Общая длина автомобильных пробок на дорогах этого бразильского мегаполиса в час пик составила 309 км.

8



РИМ

Рим – важнейший транспортный узел Италии, а также один из самых популярных у туристов городов Старого Света. Во многом именно поэтому римские улицы зачастую перегружены. Самый сложный трафик – в начале и в конце рабочей недели.

6



ПАЛЕРМО

Пренебрежение правилами дорожного движения и сложная навигация – две основные причины пробок в Палермо. Особенно плохо дела обстоят по понедельникам, с 10 до 11 утра, когда население этого не такого уж большого города (менее миллиона жителей) отправляется на работу.

9



ЛОС-АНДЖЕЛЕС

Лос-Анджелес считается наиболее автомобилизированным городом мира. И этот факт вкупе с непригодностью городской застройки к использованию общественного транспорта крайне осложняет ситуацию на дорогах.

7



ВАРШАВА

Пробки парализуют движение транспорта на дорогах польской столицы, как правило, по утрам. Но несмотря на то что город спешит, водители автотранспортных средств ведут себя цивилизованно: никто не сигнализирует, не ругается и уж тем более не выскакивает на встречную полосу.

10



ДУБЛИН

Дублинские пробки, конечно, не сравнить с московскими или бразильскими, но и они способны изрядно подпортить жизнь жителям ирландской столицы. Союзником городских властей по борьбе с ними недавно стала компания IBM, которая работает над технологиями «умного города».



ДИПЛОМ ГАРВАРДА КУПИТЬ НЕЛЬЗЯ

Наступает время, когда родителям старшеклассников приходится решать, где будут учиться их дети, чтобы полученное образование было качественным, конкурентоспособным и позволило в будущем без проблем интегрироваться в международное сообщество, где бы они не собирались жить и работать.



Куда пойти учиться? Существует немало рейтингов популярности высших учебных заведений мира. Подход к их составлению разный – коммерческий, рекламный, научный, прикладной... Но, как правило, в первую топовую двадцатку университетов неизменно входят Гарвард, Стэнфорд, Оксфорд, Принстон, Кембридж. Учиться там престижно, модно, дорого.

– Мы пытаемся такой запрос поставить с головы на ноги и спрашиваем: зачем? Родителей должен волновать не рейтинг университетов, а правильный выбор профессии для своего ребенка. А уж потом – в каком вузе эту специальность получить. Ведь учеба в вузе на самом деле не такой уж большой временной отрезок в жизни человека. И это только средство для достижения цели. А цель – получить профессию. Наша задача – помочь клиенту разобраться в этом вопросе, определить правильный путь через систему довузовской подготовки в университет, – объясняет директор Украинского центра международного образования **Дмитрий Будков**.

Для дальнейшей успешности молодого человека и его карьерного роста логичнее рассматривать современные запросы рынка труда. Если в 90-е годы у нас развивался торговый бизнес, то сейчас люди вкладывают деньги в производство. И потому спрос существует на специалистов производственной сферы. Затребованы инженеры в области машиностроения, гражданского строительства, транспорта, современных технологий.



И независимо от того где начнет свой трудовой путь сегодняшний абитуриент – в украинской компании или западной корпорации, для роста и процветания бизнеса любому работодателю нужен специалист, обученный определенным профессиональным навыкам. Для начала он должен заинтересовать эту компанию как специалист. А инвестиции, вложенные вами в образование детей, должны окупиться и принести прибыль.

– Мы ориентируемся на рейтинги, основанные на результатах независимых экзаменов. Чем престижнее университет, тем выше у него проходной бал, – комментирует Дмитрий Будков. – Смотрим также на рейтинги по направлению образования, на отзывы различных институций и организаций, которые оценивают качество подготовки специалистов в том или ином профессиональном сегменте, на отзывы работодателей.

Увы, в Украине сегодня нет вузов, которые бы соответствовали таким рейтингам. Причина простая: долгие годы в отечественное образование не вкладывалось ни копейки. А серьезное современное образование предусматривает соответствующую экспериментальную, лабораторную базу.

Наши вузы выдают «на-гора» специалистов, знания и умение которых оторваны от реальной действительности и запросов современного производства и науки. Сегодня ценятся производители, а не абстрактные специальности типа экономистов и управленцев.

Многие родители пребывают в плену иллюзий, думая, что учебу в Гарварде можно купить, как дорогую игрушку. В желании учиться за рубежом платежеспособность – на втором месте, на первом – все же знания. Важно, чтобы ребенок был приучен учиться сам.

Стать студентом университета с высоким проходным балом, такого, как Оксфорд, Кембридж, Гарвард, теоретически может каждый. Наши сограждане должны для этого пройти курс довузовской подготовки.



Подобрать учебное заведение и помочь с оформлением необходимых документов помогут в центрах международного образования.

С ЧЕГО НАЧАТЬ?

Готовиться к учебе за границей следует заранее. Лучший вариант – начинать ее в 15–16 лет. Довузовская подготовка с завершением среднего образования за рубежом – оптимальный старт к диплому «мирового» уровня.

Подобрать учебное заведение и помочь с оформлением необходимых документов помогут в центрах международного образования.

Вначале подростка протестируют на знание иностранного языка, проанализируют его успеваемость, выяснят «цели и задачи» получения образования и предложат клиенту варианты дальнейшей учебы.

Сразу же возникнет «языковой» вопрос. Если родители-инвесторы хотят максимально обезопасить от банкротства свои вложения, лучше выбирать образование на английском.

– Учеба на национальном языке – французском, немецком, польском – может осложнить молодому специалисту будущее, потому что в дальнейшем он будет привязан к национальным рынкам. И перспектива развития карьеры по данной специальности в других странах будет более проблематичной.

Учитывая, что сегодня весь бизнес транснациональный и независимо от того, где находится главный офис, рабочий язык крупных компаний – английский, лучше выбирать обучение именно на этом языке, – говорит Дмитрий Будков.

Если с английским у подростка все в порядке, целесообразно выбрать трехгодичный курс довузовской подготовки. Один год ученик адаптируется к языковой среде, изучает широкий спектр предметов. А два последующих года определяется с направле-

нием, которое ему интересно, выбирает специализацию и готовится к независимым экзаменам и учебе в университете.

Система довузовской подготовки на Западе построена на принципах независимости: ученик слушает курс, а затем сдает независимому преподавателю экзамены и на основании результата зачисляется в вуз.

ЦЕНА ВОПРОСА

В Великобритании, например, существует три типа учебных заведений, работающих по программе довузовской подготовки: государственные колледжи, частные подготовительные колледжи и школы-интернаты. Бюджет годичного обучения соответственно варьируется от 30 до 65 тысяч (в долларах США).

В Британии стоимость обучения в разных университетах по одной и той же специальности примерно одинаковая. А вот в США оплата напрямую зависит от рейтинга вуза. Объясняется это так: если ты смог с высокими результатами поступить в рейтинговый вуз, то на выходе будешь ценен для работодателя и сразу получишь высокую зарплату. И твоя зарплата влияет на рейтинг университета. Круг замкнулся.

Если в Великобритании годичная подготовка бакалавра стоит около 35 тысяч долларов, то в Соединенных Штатах бюджет такой подготовки колеблется от 30 до 120 тысяч долларов. Разница объясняется системой образования: для британских граждан оно изначально было бесплатным, а в Америке привязано к уровню обучения и первой зарплате на выходе.



200 Топ

МИРОВЫХ УНИВЕРСИТЕТОВ



ПЕРВАЯ ДВАДЦАТКА

- | | | | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|---------------------------------------|---|---|------------------------------------|---|
| 1
Калифорнийский технологический институт, США | 2
Гарвардский университет, США | 3
Оксфордский университет, Великобритания | 4
Стэнфордский университет, США | 5
Массачусетский технологический институт, США | 6
Принстонский университет, США | 7
Кембриджский университет, Великобритания | 8
Калифорнийский университет в Беркли, США | 9
Чикагский университет, США | 10
Имперский колледж Лондона, Великобритания |
| 11
Йельский университет, США | 12
Калифорнийский университет, Лос-Анджелес, США | 13
Колумбийский университет, США | 14
Швейцарская высшая техническая школа Цюриха, Швейцария | 15
Университет Джона Хопкинса, США | 16
Пенсильванский университет, США | 17
Университет Дьюка, США | 18
Мичиганский университет, США | 19
Корнельский университет, США | 20
Университет Торонто, Канада |

Рейтинг английского журнала Times Higher Education-QS 2013-2014

В списке этих престижных альма-матер есть также вузы Франции, Германии, Финляндии, Швеции, Израиля и даже Гонконга. Но ни одного из стран бывшего СССР.

Правда, у рейтинга Times Higher Education-QS есть еще и вторая часть, в которой названы еще 200 учебных заведений мира.

И в этом перечне в последней десятке среди вузов Индии, Южной Кореи, Тайваня числятся Тартуский университет (Эстония) и Карлов университет (Чехия).

Рейтинг Times разработан с использованием официальных статистических данных, предоставляемых вузами, оценок экспертов и национально-социологического опроса студентов. Он ориентирован на студентов, корпоративных инвесторов и потенциальных работодателей.

Критерии, которыми руководствовались при его составлении следующие:

- стоимость образования, предлагаемого вузами
- доступ к информационным ресурсам сети интернет
- оснащенность современным оборудованием, оценка учебных заведений корпоративными рекрутерами

ВСЕ-ТАКИ ПОПАЛИ

В рейтинге QS World University Rankings, в который входят 800 лучших университетов мира, попали сразу четыре украинских вуза.

- **Киевский национальный университет им. Тараса Шевченко**
- **Национальный технический университет Украины «Киевский политехнический институт»**
- **Донецкий национальный университет**
- **Национальный технический университет «Харьковский политехнический институт»**

Киевский национальный университет имени Тараса Шевченко в минувшем году попал еще и в ТОП-500 международного рейтинга вузов, составленного британской компанией QS Quacquarelli Symonds. И занял в нем 441–450 позицию.

Рейтинг составлялся на основе оценок свыше 60 тысяч исследователей, преподавателей и администраторов со всего мира, которые оценивали вузы по таким показателям:

- академическая репутация университетов;
- уровень профессиональной подготовки, оценку которому давали работодатели;
- соотношение количества преподавателей к количеству студентов;
- индекс цитирования научных работ преподавателей университета;
- количество иностранных студентов в вузе и количество иностранных преподавателей.

В пятерку лидеров вошли:

- **Массачусетский технологический институт (США)**
- **Гарвардский университет (США)**
- **Кембриджский университет (Великобритания)**
- **Университетский колледж Лондона (Великобритания)**
- **Имперский колледж Лондона (Великобритания)**

ТОП-20 САМЫХ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРОФЕССИЙ БУДУЩЕГО

Сложная экономическая ситуация в мире свидетельствует о том, что в ближайшее время существенных перемен на рынке труда не произойдет. Тем не менее именно такое положение дел заставляет молодежь тщательнее относиться к выбору профессии.

Для тех, кто не хочет сидеть без работы, новостной портал Business Insider составил рейтинг самых востребованных профессий будущего, взяв за основу прогноз Бюро трудовой статистики США на период с 2012 по 2022 год.

- | | | |
|--|---|---------------------------------|
| 20. РУКОВОДИТЕЛЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ | 13. АНАЛИТИК И МАРКЕТОЛОГ | 7. АНАЛИТИК КОМПЬЮТЕРНЫХ СИСТЕМ |
| 19. МЕНЕДЖЕР В ОБЛАСТИ МЕДИЦИНЫ | 12. РАЗРАБОТЧИК СИСТЕМ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ | 6. АНАЛИТИК УПРАВЛЕНИЯ |
| 18. ТОРГОВЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ | 11. ОФИС-МЕНЕДЖЕР | 5. БУХГАЛТЕР И АУДИТОР |
| 17. СЛУЖАЩИЙ В СФЕРЕ БУХУЧЕТА И АУДИТА | 10. ЮРИСТ | 4. ВРАЧ (ОСОБЕННО ХИРУРГ) |
| 16. ВОДИТЕЛЬ-ДАЛЬНОБОЙЩИК | 9. ПЛОТНИК | 3. РАЗРАБОТЧИК ПРИЛОЖЕНИЙ |
| 15. МЛАДШАЯ МЕДСЕСТРА | 8. УЧИТЕЛЬ НАЧАЛЬНОЙ ШКОЛЫ | 2. ТОП-МЕНЕДЖЕР |
| 14. ПРОРАБ | | 1. ДИПЛОМИРОВАННАЯ МЕДСЕСТРА |

УКРАИНА: КТО НУЖЕН?

Специалисты рекрутинговых компаний уверяют: спрос на обслуживающий персонал упал, зато постоянно требуются:

- программисты
- специалисты на производство
- менеджеры по продажам

Ныне самыми устойчивыми и перспективными сферами в Украине остаются IT и агробизнес.

БУДЬТЕ В ФОРМЕ!

Лет 15 назад слово «фитнес» ни о чем не говорило жителям нашей страны. Сегодня все от маленьких детей до бабушек знают, что заниматься физкультурой – это заниматься фитнесом. В отличие от большого спорта, нацеленного на победы и высокие результаты, который требует от спортсмена мобилизации всех его физических, психических и нравственных качеств, это система физического развития и даже стиль жизни. Но в фитнесе тоже существуют награды. И прежде всего, это хорошее самочувствие, крепкие мускулы и прекрасное настроение.

GYMMAXX – один из самых новых фитнес-клубов премиум-класса – расположен на территории ЖК «Новопечерские Липки». И это очень удобно для жителей комплекса, ведь если до зала можно дойти, что называется, «в тапочках», выделить несколько часов для спорта может даже самый занятой человек.

В GYMMAXX всем его членам создаются максимально комфортные условия. Те, кто приезжает на автомобиле, могут оставить машину в подземном паркинге или на уличной парковке, где ей гарантирована полная безопасность. Расположение фитнес-подразделений внутри клуба очень удобно. Здесь внимательно следят за развитием фитнес-индустрии и постоянно вводят новые направления.



ФИТНЕС-КЛУБ GYMMAXX ПРЕДЛАГАЕТ ПОЛНЫЙ СПЕКТР ФИТНЕС-УСЛУГ

Аква-зона – это спортивный (25 м) и детский бассейны, арома-гrotы (релакс и энерджи), соляной гrot, римская парная и финская сауна.

В зале единоборств проходят тренировки по боксу, вольной борьбе, тайскому боксу, тхэквндо, дзюдо.

Тренажерный зал разделен на кардио-зону, зону свободных весов, грузоблочные тренажеры.

Веллесс-зона включает в себя врачебный кабинет, массажные кабинеты, где практикуются самые передовые методики (от классического массажа до экзотических ломи-ломи в четыре руки или ДАО-массажа), кабинет гидромассажа. Здесь на высоком уровне представлены ударно-волновая и текар-терапия.





Клиенты всегда могут рассчитывать на квалифицированную помощь персонала, ведь в отличие от других клубов в GIMMAXX работают только профессионалы – мастера спорта с профильным высшим образованием. Большинство из них – чемпионы Украины и Европы или призеры соревнований, а также презентеры фитнес-конвенций.



В расписании групповых программ спортклуба – йога, пилатес, фит-кроссинг, функциональная тренировка, интервальная тренировка, растяжка, зумба, латина, pole-fitness, port de Bras, сайкл. И новые классы постоянно добавляются.

Настольный теннис и пилатес на реформере (аллегра) проводятся в индивидуальных студиях. Будущие мамы могут посещать занятия по аква-аэробике и йоге.

Кроме диагностики и обычных реабилитационных процедур (массажа, гидромассажа и т. п.), медицинский блок клуба предлагает текар-терапию – редкую на сегодняшний день электротерапевтическую методику, которая помогает быстро восстановиться после полученных травм и некоторых заболеваний. Здесь можно также сделать ДНК-анализ, который выявляет предрасположенность к определенным видам спорта, и получить паспорт спортсмена, а также рекомендации по правильной системе питания.



Быть может, главная особенность GYMMAXX в том, что это семейный клуб, и дети могут быть такими же его членами, как и взрослые. Для них открыт детский клуб. Причем это полноценный детский клуб – с отдельным 12-метровым бассейном, где поддерживается особый микроклимат, ведь здесь учатся плавать и «груднички»; с фитнес-классами, танцевальными, развивающими и обучающими классами и, конечно, с игровой зоной. В детском клубе часто проходят утренники и различные соревнования.



Дети все время находятся под присмотром персонала, а если нужно, у ребенка будет персональный сопровождающий. Благодаря этому родители могут спокойно заниматься спортом и отдыхать – для полного релакса в клубе есть уютный ресторан с разнообразным меню (тем, кто строго следит за своим рационом, предлагается отдельное фитнес-меню).

GYMMAXX – молодой клуб, и количество его клиентов растет с каждым днем.



Самые маленькие члены клуба с удовольствием рисуют и лепят, постигают азы фитнеса и танцев и, конечно же, учатся плавать. Дети постарше учатся танцевать контемп, хип-хоп и другие современные танцы или осваивают приемы бокса и дзюдо





т. 503 5 503

ЖК «Новопечерські Липки»
вул. Драгомирова, 9А
www.gymmaxx.com

**GYM
MAXX**



ТОП 5

ЛУЧШИХ ЧАСТНЫХ ФИТНЕС-КЛУБОВ ПРЕМИУМ-КЛАССА

Быть членом престижного фитнес-клуба полезно не только для здоровья. Конечно, в спортклуб приезжают, чтобы заниматься фитнесом – это самое главное. И клубы стараются оснастить залы самым современным спортивным оборудованием, все время расширяют перечень услуг, приглашают на работу самых лучших тренеров. С помощью специалистов, работающих в индустрии спорта, мы оценили ведущие киевские фитнес-клубы премиум-класса по наиболее важным критериям, чтобы разобраться в их сильных (и не очень) сторонах.

1



GIMMAXX
45 баллов

Сегодня GIMMAXX – это тренажерный зал и залы аэробики с возможностью индивидуальных занятий, зал единоборств, два бассейна (детский и взрослый), спа, но самое главное – высокое качество обслуживания и внимание к каждому клиенту. Это семейный клуб, в котором работает полноценный детский клуб.

GIMMAXX – Киев – Печерск – фитнес-клуб – это координаты успеха, здоровья и красоты.

2



TSARSKY
38 баллов

Закрытый клуб, призванный перенести представление об отдыхе и уходе за собой на новую ступень и открыть новый стиль жизни, который скоро станет неотъемлемой частью облика главных центров притяжения деловой и культурной элиты, это сочетание лучшего, что ожидает вас на первоклассных мировых курортах и в самых востребованных фитнес-центрах будущего.

Tsarsky – ваш личный курорт в центре Киева.

3



ГРАН-ПРИ
37 баллов

Элегантный дизайн, продуманная система безопасности, безупречные в своем техническом оснащении бассейн и залы для занятий фитнесом, аэробикой, йогой. Большой теннис, специализированный клуб единоборств и тщательно подобранные детские программы. Все необходимое и ничего лишнего.

«Гран-При» – фитнес для привередливых.

4



5 ЭЛЕМЕНТ
36 баллов

«5 элемент» – это центр семейного здоровья, где каждый член семьи найдет занятие для себя: мужчины занимаются в тренажерном зале, играют в сквош, теннис, женщины занимаются фитнесом или посещают салон красоты, дети играют с друзьями в центре детского творчества или плавают в бассейне. А после – вместе встречаются в ресторане. Здесь могут найти занятие по душе люди любого возраста.

«5 элемент» – клуб здоровых удовольствий.

5



SPORT LIFE DE LUX
23 балла

Sport Life De Lux, первый клуб сети формата de lux, расположен в элитном ЖК «Триумф». Этот фитнес-клуб отличается безупречным сервисом, удобным месторасположением (в центре Печерска, недалеко от Ботанического сада им. Н. Н. Гришко). Имеет ограниченное количество членов клуба. Клубная карта Sport Life Fitness De Lux дает возможность посещать любой клуб сети Sport Life.



1 - минимальный балл
5 - максимальный балл

Критерии оценки	ГРАН-ПРИ	5 ЭЛЕМЕНТ	GYMMAXX	TSARSKY	SPORT LIFE DELUX
Перечень услуг в карте	3	2	4	5	1
Дополнительные услуги	4	5	2	3	1
Детские и оздоровительные программы	3	4	5	2	1
Стоимость	3	2	4	1	5*
Персонал	1	3	5	4	2
Качество оборудования	2	3	4	5	1
Качество обслуживания	2	4	5	3	1
Наличие сопутствующей инфраструктуры	4	5	2	3	1
Гибкое ценообразование	4	3	2	1	5
Время работы	График работы одинаковый				
Удобное месторасположение, навигация	4	1	5	3	2
Наличие хорошей парковки	4	3	2	4	1
Безопасность	3	1	5	4	2
Общее количество баллов	37	36	45	38	23

*5 - самая низкая цена

НЕОБХОДИМОЕ И САМОДОСТАТОЧНОЕ

КВАРТИРА МОЛОДОЙ СЕМЬИ В КИЕВЕ

Для интерьера современной городской квартиры соответствие архитектурной формы и колористического решения функциональному назначению давно стало необходимостью. Но лишь мастерство архитектора может, удовлетворяя все аспекты этой необходимости, создать самодостаточное, эстетически осмысленное пространство.

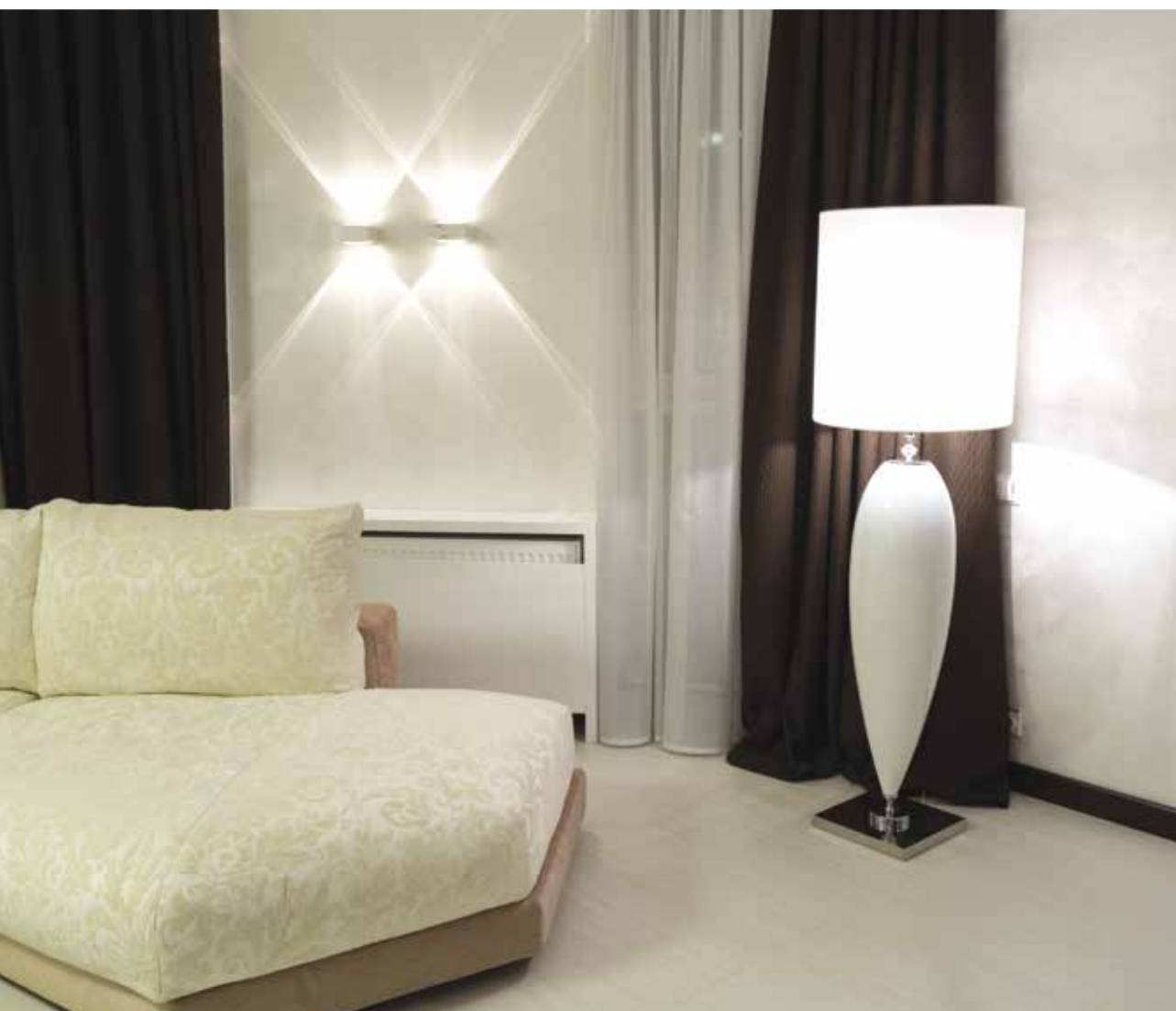
Творческая интерпретация авторами популярного в Европе минимализма позволила создать комфортное и эстетически совершенное пространство для молодой семьи. Стилистическое и цветовое решение элементов интерьера подчеркнуто лаконично – чистые простые формы гармонируют с классическим контрастным сочетанием бежевых тонов и насыщенного цвета древесины «венге».





Планировочное решение дневной части квартиры включает в себя гостиную и кухню-столовую. Зона приготовления пищи в кухне тесно корреспондируется с обеденной, а в гостиной главной является зона отдыха с большим удобным диваном. Пространство большого холла, которое сложно было использовать функционально, позволило создать такие необходимые в жилище помещения, как гардероб и прачечная.

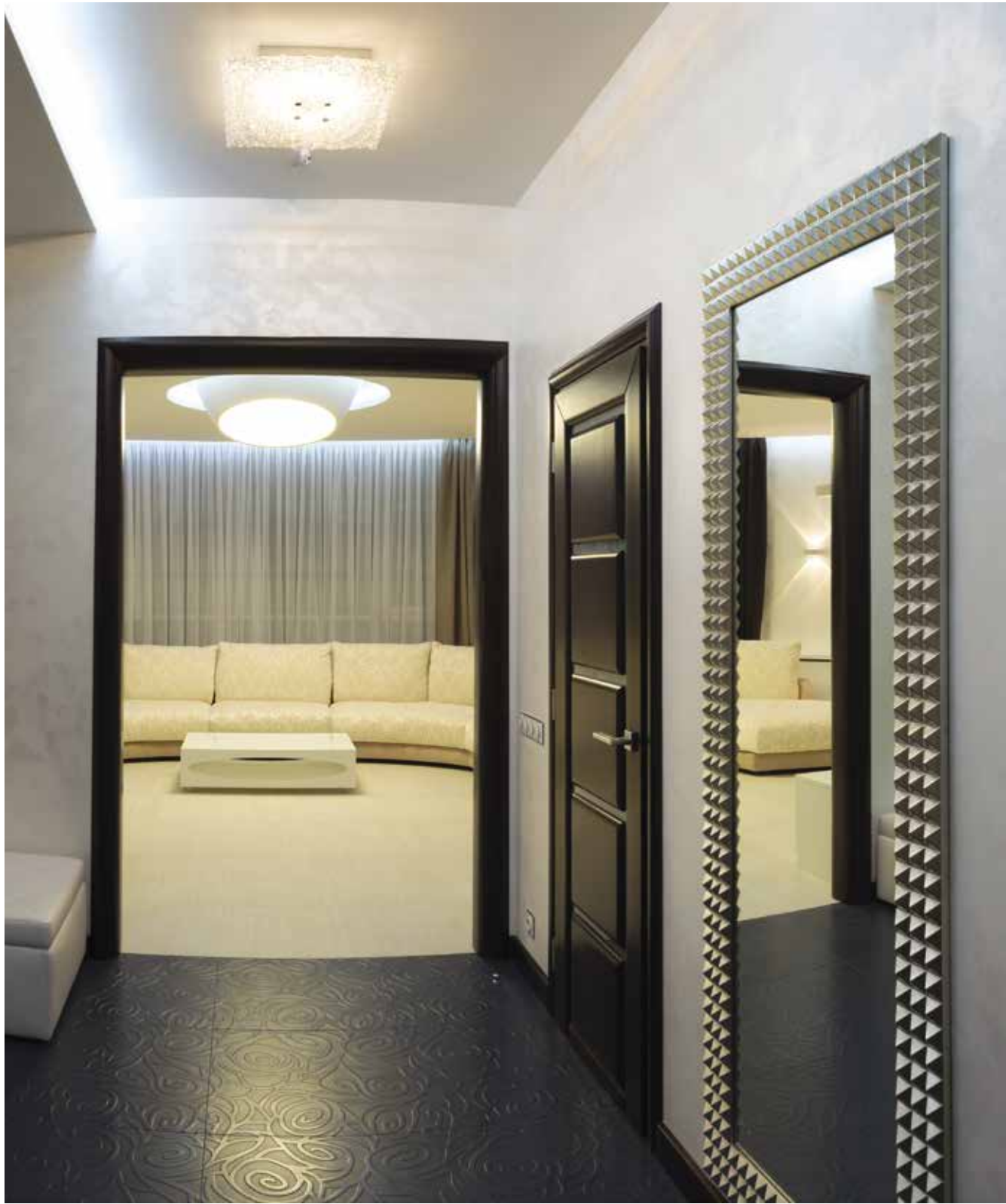
Из просторного входного холла широкий проем ведет в большую светлую гостиную с дугообразным окном. Ее масштаб подчеркивает крупная форма дивана криволинейных очертаний. Потолок, не соприкасающийся со стенами, как бы парит над диваном, создавая впечатление легкости и полета.



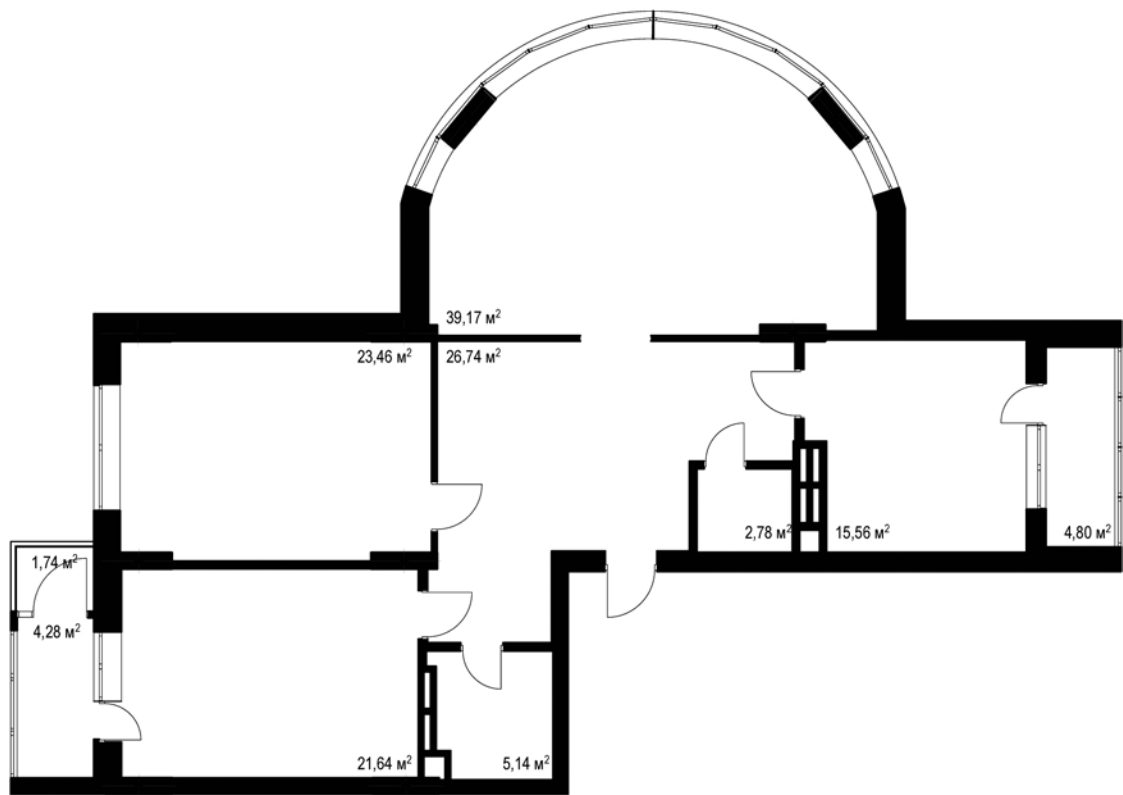


Кроме общего потолочного освещения над обеденным столом предусмотрено несколько подвесных светильников. Они помогают акцентировать обеденную зону с большим удобным столом. Встроенная бытовая техника спрятана за фасадами и не мешает лаконичному архитектурному решению кухни.

Колористическое решение ванной комнаты и холла поддерживает цвета, выбранные для помещений дневной зоны. Исключение сделано только для металлического обрамления зеркала в холле – ведь оно выполняет акцентную роль.





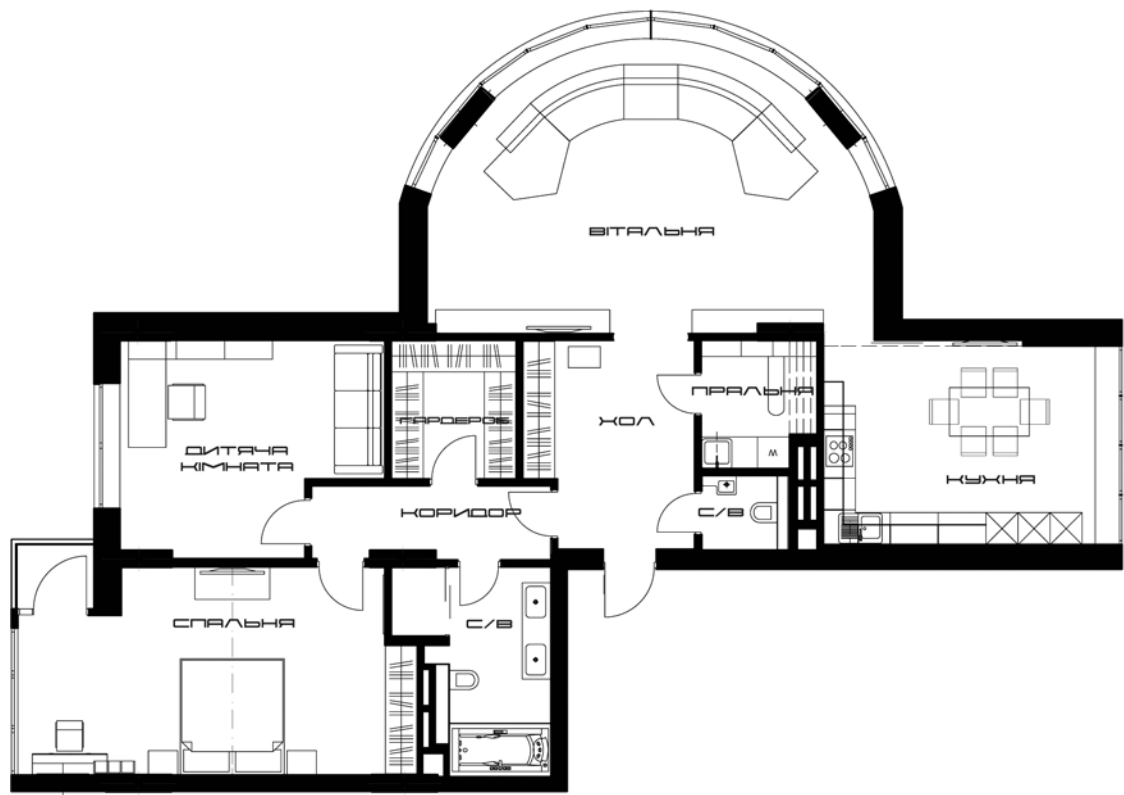


Так как первоначальная планировка квартиры была для хозяев недостаточно удобной, архитекторы предложили ряд изменений. Несколько уменьшив площадь одной из спален и холла, они создали просторный гардероб с П-образным расположением вешалок. За счет переноса двери в кухню удалось создать еще одно необходимое в быту помещение – прачечную. Она находится довольно далеко от спален, чтобы шум машины не мешал отдыху.

Спальня родителей за счет перепланировки получила встроенный шкаф и туалетный столик в остекленной лоджии. Ванная комната, как одно из важных для комфортной жизни помещений, была увеличена за счет переноса входной двери в спальню.

Планировка кухни также претерпела существенные изменения. За счет лоджии была увеличена ее площадь, что позволило организовать здесь полноценную обеденную зону.

Хозяева не побоялись выбрать для интерьера своей квартиры подчеркнуто модернистическое решение и довериться архитекторам в вопросах перепланировки и декорирования. Наградой за смелость для них стало удобное и красивое современное жилище.

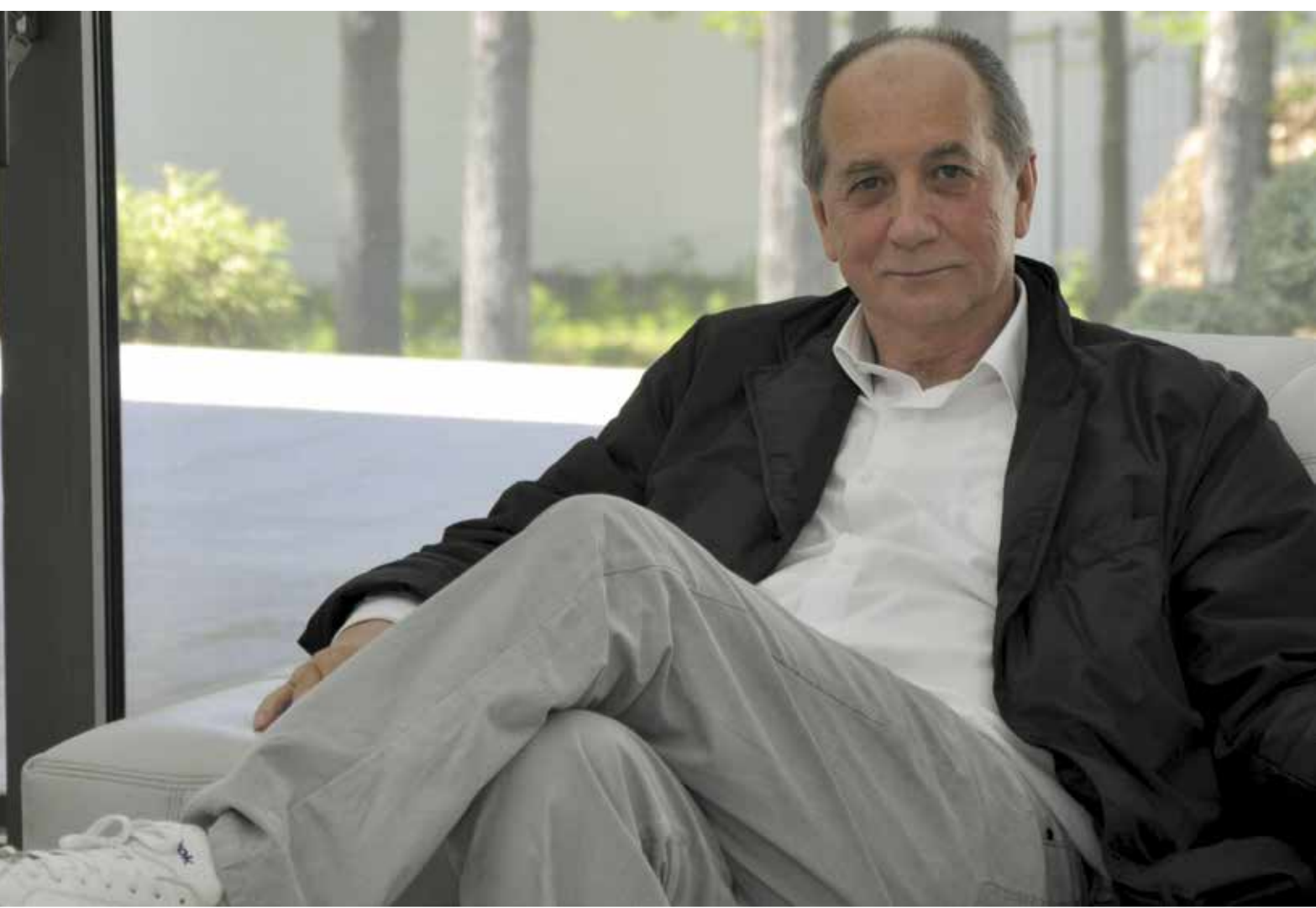


Авторы проекта:
Виктория Бахова
Елена Мазниченко
Тимофей Ходанович
Ирина Шерварлы

Студия архитектуры и дизайна
АРХИАРТ
г. Киев

ЖИТЬ С КОМФОРТОМ

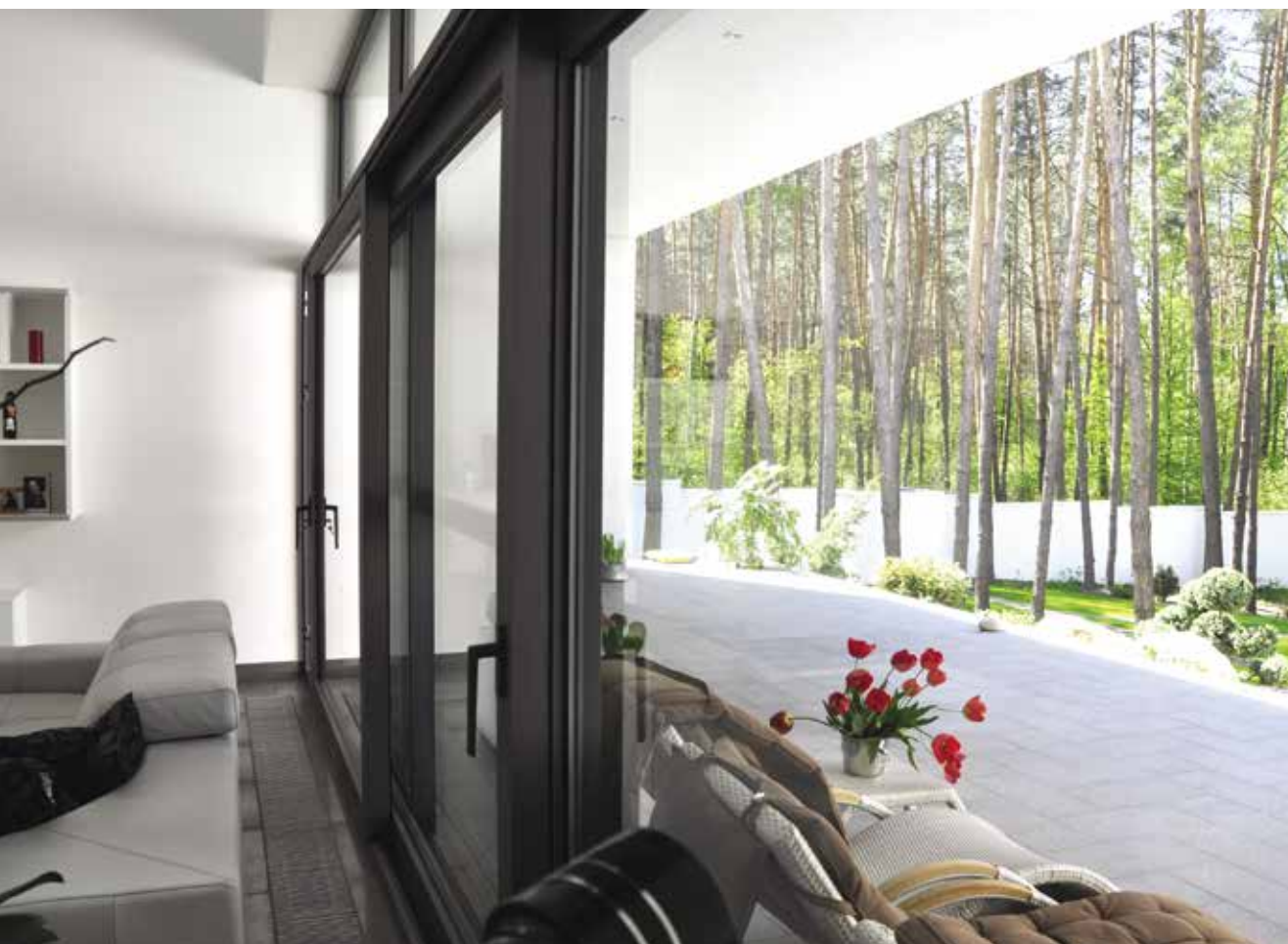
Автор этого дома архитектор Вячеслав Морской известен как создатель высококомфортабельной – с романтическими нотками – среды обитания человека. Особенно ярко они звучат при возведении загородных усадеб и вилл, визуальный облик которых определяет природное окружение.





Вячеслав Морской убежден, что загородный дом существенно отличается от городского. В первую очередь, своим гармоничным единением с природой. Его архитектура не должна спорить с окружающим естественным ландшафтом. Все достоинства выбранного природного объекта должны быть учтены в создании архитектурного объема, тем самым обеспечивая максимальный жизненный комфорт своим обитателям.

К сожалению, покупая участки в живописной местности, люди зачастую сами же отгораживаются от природы и соседей высоким забором. Дом, построенный по проекту признанного архитектора, это всегда произведение современной архитектуры. Его необходимо показывать людям. Без этого в нем нет никакого смысла. Высокое искусство – это высокоинтеллектуальное общение. Ну и конечно же, высокое позиционирование самого себя в современном обществе.

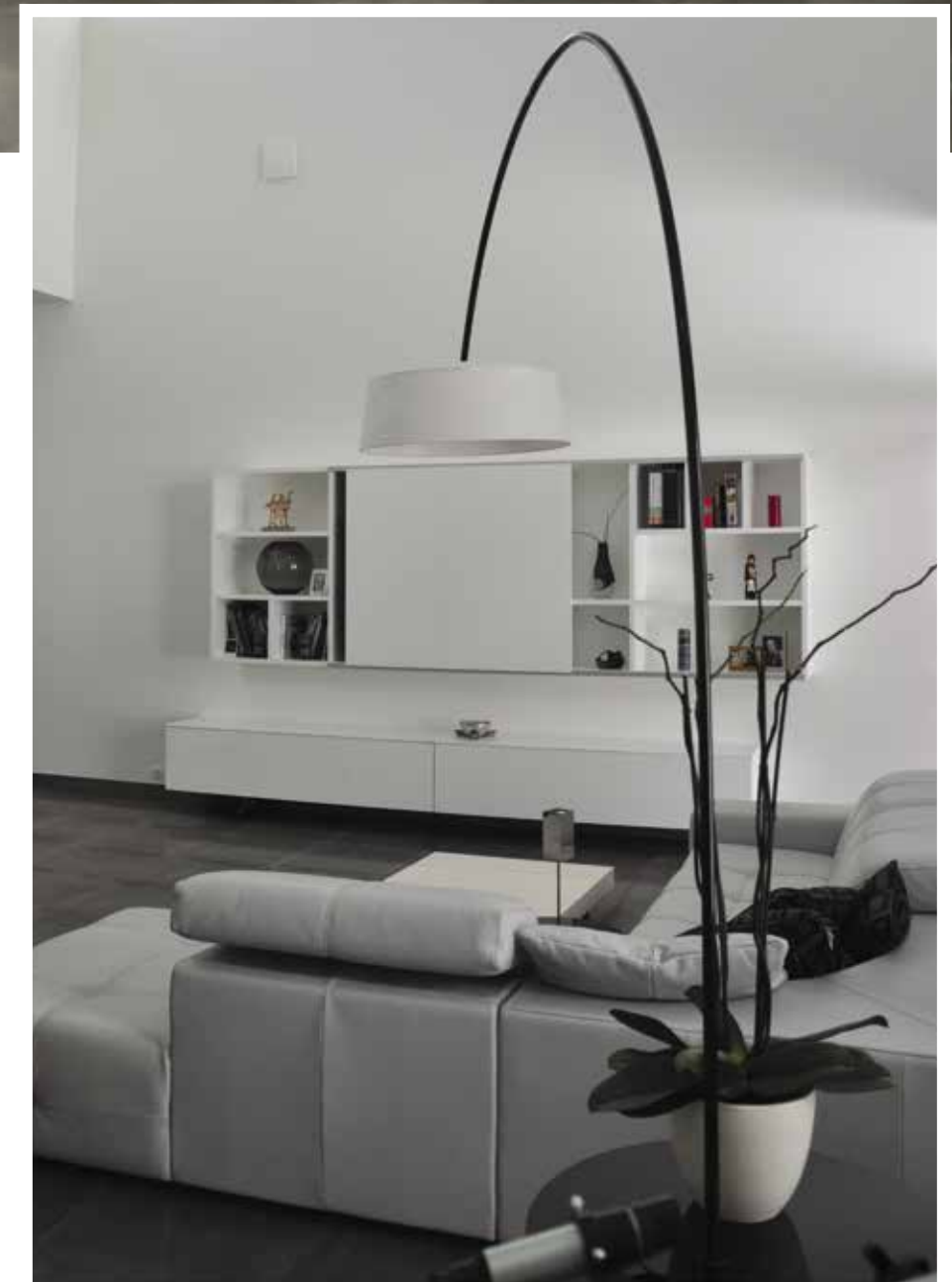




Главный авторский принцип при построении архитектурного объема – это гармоничное объединение создаваемого комфортного для человека пространства с уже существующим пространством участка.

Все это обязательно отразится и на внешнем облике дома. Как и другие работы архитектора, этот проект так же максимально лаконичен, без излишеств. Архитектура дома выгодно подчеркивает красоту лесной среды, создавая человеку действительно комфортную среду обитания.

В интерьере авторского дома только то, что необходимо для жизни: оптимальное решение кухонной зоны и столовой, мягкий уголок у телевизора, дизайнерское кресло у камина – словом, необходимый минимум. Главное – комфортная обстановка, единение с природой и постижение истины в отношениях с окружающей средой, семьей и социумом.





Особенность данного проекта состоит в том, что он вписан в существующий ландшафт на контрасте, лаконично. А также имеет максимальное количество остекленных проемов и второй свет, что обеспечивает хорошее освещение в условиях лесной местности и гармоничный контакт с природой – прекрасным лесом.





В Европу пришла новая мода. Еще пару лет назад европейцы сходили с ума по органическим продуктам, а сегодня массово отдают предпочтение натуральным. Путешествуя по европейским странам, то тут, то там можно наткнуться на небольшие эко-фермы, которые обеспечивают горожан свежими домашними продуктами.

Попадая на такую ферму, сразу и не поймешь, что это сельскохозяйственное предприятие, где содержатся животные или птица. Все выглядит как на картинке. Возвращение к природе не означает возвращения к дедовским методам производства продуктов. Здесь царит чистота и работает современное высокотехнологичное оборудование.

Многие эко-фермы имеют при себе небольшие магазинчики и кафе, куда горожане приезжают вместе с детьми, чтобы отдохнуть и побыть на свежем воздухе.

Идея натуральности продуктов находит все большую поддержку и среди украинцев, о чем свидетельствуют многочисленные эко-лавки и фермерские магазинчики, открывшиеся чуть ли не в каждом районе Киева. Вот только можно ли назвать их продукцию безопасной? Как правило, она производится в домашних условиях или на небольшой ферме, где невозможно обеспечить строгую гигиену, а значит, продукт теряет свои полезные свойства и быстро портится.

К счастью, есть и исключения – эко-ферма «Свое свіже». Это пока единственное в Украине частное предприятие, производящее безупречные натуральные молочные продукты.

На эко-ферме идею натуральности понимают так: чтобы корова давала вкусное молоко, ее нужно полностью обеспечить кормами и создать ей комфортные условия содержания. В свою очередь сверхсовременное оборудование и прогрессивные технологии



переработки обеспечивают производство продуктов, в которых сохраняется домашний вкус. У них «заводской» срок хранения, причем никакие добавки для этого не нужны. В молоке есть только молоко, в твороге – творог, а в масле – масло. Все делается как для себя – в этом и заключается философия местных фермеров.

На этой ферме разводят украинскую красно-пеструю молочную породу – выносливую, стойкую к болезням, не привередливую к корму. Коровы вообще очень консервативные животные. Им не нужно кормовое разнообразие, для коровьего здоровья полезнее смешанный однотипный рацион – сено, солома, жом, жмых.

Им нужен свет и свежий воздух – для этого в коровнике устроен светло-вентиляционный конек. То есть крыша открыта в любую погоду. Кстати, коровы прекрасно чувствуют себя в диапазоне от -10° до +18°, поэтому отопление им тоже не нужно.

Это заблуждение, что, для того чтобы коровы давали вкусное молоко, они обязательно должны пастись на лужке. Как шутит директор фермы, многие до сих пор считают, что корова фиолетовая и жует печенье. На самом деле животных нельзя держать на привязи. На этой эко-ферме коровы свободно гуляют по коровнику и, когда хотят, могут чего-нибудь пожевать с кормового стола, попить из поилки свежей воды, лизнуть соли или мела или просто полежать на специальной французской резиновой подстилке. Нужно ли говорить, что при этом в коровнике поддерживается образцовая чистота и порядок, хотя за стадом из 34 коров ухаживают всего три человека.

Местные буренки такое обхождение понимают и отвечают взаимностью: не болеют (каждое животное имеет паспорт, где содержатся все сведения о его здоровье), хорошо доятся и обеспечивают стабильный стандарт качества молочного продукта. Каждый день они дают по 300 литров молока.

Технологическая линия устроена так, что молоко, поступающее с дойки, сразу же охлаждается, проходит проверку – все основные анализы делаются на месте, в лаборатории, где имеется все необходимое оборудование, – и направляется в цех. Здесь в молоко вносят высококачественные зарубежные закваски – отдельные для каждого вида продукции, после чего продукты фасуют в одноразовую стеклянную тару (ее специально заказывают в Польше) и отправляют в термостат.

Произведенное здесь масло имеет вкус детства – может быть, вы еще помните его? Ни один завод в Украине не выпускает кисломолочного сливочного масла. Да и не в каждом супермаркете этот импортный продукт можно найти на прилавках. Разве что в самолетах предлагают иногда вкусное солончатое масло французского производства.

Сегодня эко-ферма «Свое свіже» выпускает 8 наименований продуктов. Все они стандартизированы согласно самым строгим требованиям ДСТУ и в закрытом виде могут храниться намного дольше, чем написано на этикетке. Этому есть простое объяснение: технологический процесс продуман таким образом, что молоко не вступает в контакт с воздухом. К тому же молочный цех – это царство гигиены: идеальная чистота, бактерицидные лампы, современная вентиляция с кондиционированием воздуха, разделение помещения на «чистую» и «грязную» зоны. Приходя в цех, работники – а их здесь всего двое – принимают душ и переодеваются.

Никаких красителей, стабилизаторов, крахмала, растительных жиров и прочего в молочную продукцию не кладут. Термостатный метод обеспечивает пастеризацию и естественное скисание молока, для получения кефира, ряженки, творога, мягких сыров, сметаны, которую делают, как дедовские времена, из сливок.



На эко-ферме нет морозильников, да и какая в них необходимость, если готовая продукция сразу же упаковывается в удобную, экологически безопасную и очень симпатичную упаковку и доставляется потребителям в профессиональной машине, оборудованной холодильной камерой. Продукты всегда свежие!

В «клубе постоянных едоков своего свежего» сегодня уже 30 семей. Думаю, единомышленников у них гораздо больше, просто многие пока не знают, что молочная ферма, где производят по-настоящему натуральные продукты, уже существует.

Фермерское хозяйство растет: есть уже и куры, и утки, и кролики, и козы. Будет здесь и магазинчик, и кафе, куда на выходные станут приезжать киевляне с детьми. И почему-то верю, что все это будет очень скоро. Может, этому способствует обстановка, ведь вокруг сосны и сплошной позитив!

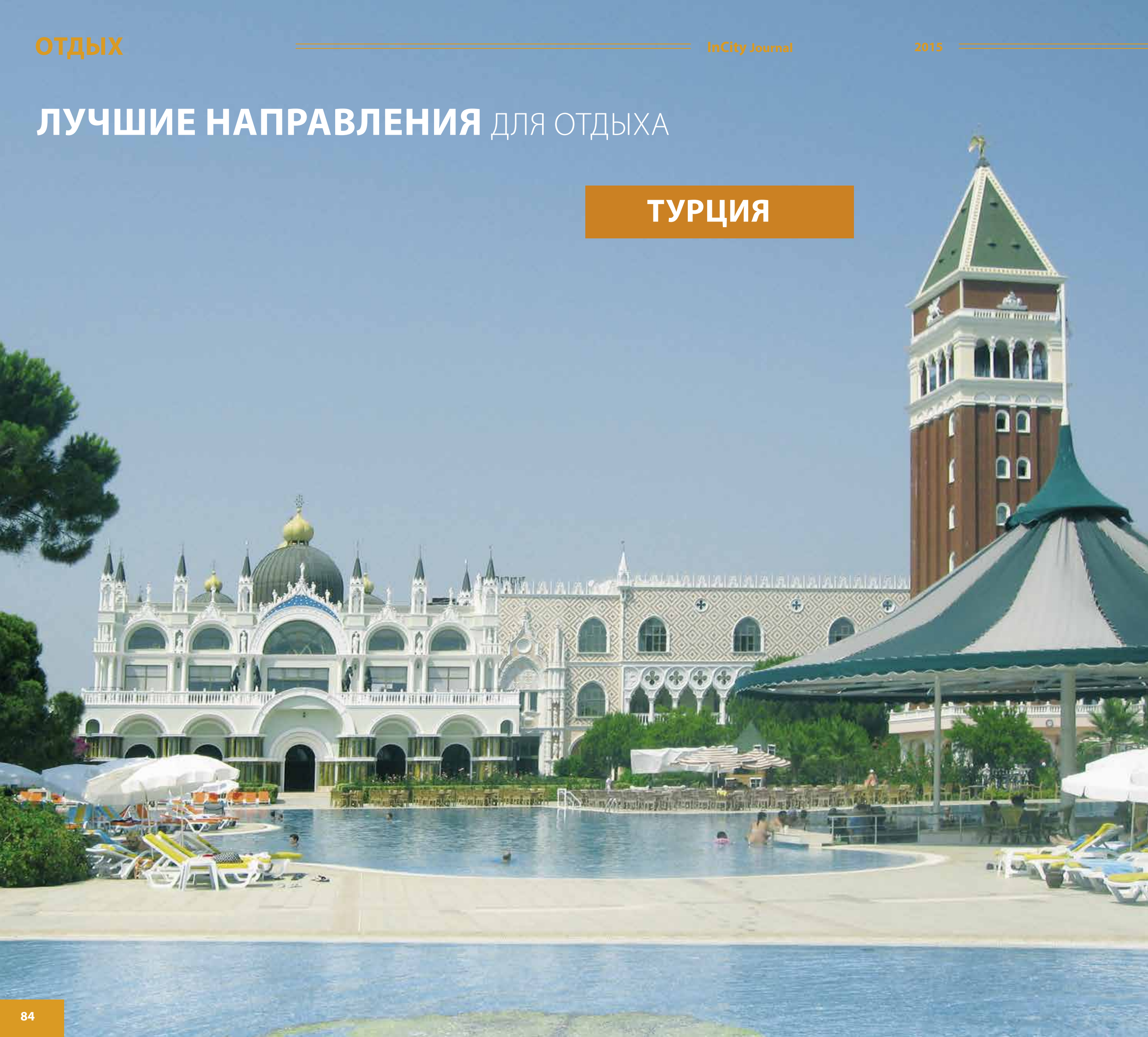


Киевская область
Вышгородский район
с. Нижняя Дубечня
ул. Коробейникова, 11
тел.: 067 622 55 22
www.svoesvije.com.ua



ЛУЧШИЕ НАПРАВЛЕНИЯ для ОТДЫХА

ТУРЦИЯ



ОТЛИЧНОЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА

Турция считается одним из самых экономичных курортов для отдыха в бархатный сезон и в начале лета. Здесь низкие цены на проживание, питание, развлечения. В течение всего года туристов в Турции ждет полноценный сервис за более чем умеренную плату. Неудивительно, что сегодня сюда приезжает все большее количество отдыхающих, которые не желают переплачивать за отдых на неоправданно дорогих курортах.

РАЗНООБРАЗИЕ ОТЕЛЕЙ И СИСТЕМА «ВСЕ ВКЛЮЧЕНО»

Вариантов проживания в Турции более чем достаточно. За сравнительно небольшую плату можно остановиться в отелях категории 3–5*, где уровень сервиса заслуживает всяческих похвал.

Визитной карточкой Турции является система «все включено», при которой еда и напитки доступны туристам в любое время в неограниченных количествах. Просто заплатите один раз и забудьте о лишних тратах, отдыхая с удовольствием!

ЧИСТЫЕ ПЛЯЖИ

Турция занимает третье место в мире по количеству голубых флагов, которые являются показателями наилучших условий для отдыха – чистого моря и побережья. Такие флаги можно найти на более чем 100 пляжах страны. Отсутствие промышленных предприятий и благоприятные климатические условия делают пляжный отдых в Турции приятным, полезным, комфортным.



ОСОБОЕ ВНИМАНИЕ К ДЕТАМ

Вам не нужно будет думать, чем занять малыша, – на территории большинства отелей работают аниматоры, воспитатели, няни. Для детей организовываются увлекательные игры, веселые конкурсы, мини-клубы и уроки плавания, рисования и даже кулинарии. Пока чадо веселится, родители могут спокойно отдохнуть у бассейна или на пляже, отправиться на экскурсию или в ресторан – ребенок будет находиться под присмотром.

ДОСТОЙНАЯ ЭКСКУРСИОННАЯ ПРОГРАММА

Не упустите возможность посетить легендарную Трою, Аспендос с амфитеатром, Эфес и, конечно же, Стамбул, который по праву считают одним из символов Турции. Туристы со всего мира приезжают сюда, чтобы полюбоваться мечетями и другими древностями. Отправляясь на отдых в Турцию, обязательно выделите время для изучения местных красот – здесь есть на что посмотреть.



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

На местных курортах вы можете заняться дайвингом, рафтингом, яхтингом, верховой ездой, альпинизмом, поиграть в гольф, теннис, покатайтесь на водных лыжах или яхте, полетать на парашюте или воздушном шаре.

ТУРЕЦКИЕ БАНИ И SPA

Приехать на Восток и не побывать в настоящем хамаме – это непостижительно! Особого внимания заслуживает знаменитый мыльный массаж, после которого усталость исчезает без следа, а кожа приобретает необыкновенную мягкость и гладкость.

Кроме того, на территории Турции открыты SPA-салоны, центры талассотерапии и грязелечения. Все процедуры отлично сочетаются с приемами восточной медицины и курсами массажа.

ОТСУТСТВИЕ ЯЗЫКОВОГО БАРЬЕРА

Не стоит опасаться языкового барьера – в Турции его нет! Местные жители достаточно хорошо говорят по-русски. Так что вы без проблем сможете общаться с сотрудниками отеля, работниками магазинов. Всегда можно найти русскоязычного гида, который рад помочь туристу.

ТУРЕЦКИЕ СЛАДОСТИ

Не упустите возможности попробовать различные сорта рахат-лукума – с миндалем, фисташками, кокосом, медовую пахлаву, арахисовую, кунжутную, тахинную халву, нугу, щербет и другие не менее вкусные восточные лакомства.

ЛУЧШИЕ НАПРАВЛЕНИЯ для ОТДЫХА

ИСПАНИЯ

ЗОЛОТЫЕ ПЛЯЖИ
И КРАСИВЫЕ ОСТРОВА

Пляжи в Испании по праву считаются одними из лучших в Европе. Всего их более 1700. Есть протяженные и открытые мощным волнам, но есть и маленькие бухты, где вода отлично прогревается весь год, песчаные и галечные. Почти у всех – голубой флаг, свидетельство экологической чистоты. Развитая инфраструктура дает возможность отдыхать комфортно и заниматься водными видами спорта.

ТЕПЛОЕ СРЕДИЗЕМНОЕ МОРЕ

Оно омывает цепочку пляжей на востоке страны – Коста-Бланка, Коста-Брава, Коста-дель-Соль, Коста-Дорада и другие. Чистое, прозрачное, теплое и довольно соленое. Кстати, в его состав входят два меньших моря – Альборан и Балеарское.

МНОЖЕСТВО ЭКСКУРСИЙ

Экскурсионная программа очень обширна. Можно посетить дегустацию вин или съездить в знаменитый монастырь Монсеррат к чудотворной иконе Богородицы, осмотреть дом великого Сальвадора Дали, музей Пабло Пикассо, отправиться на инсценировку средневекового рыцарского турнира или насладиться шоу цветомузыкальных фонтанов перед национальным дворцом на площади Испании.

САМОБЫТНАЯ КУЛЬТУРА

Незабываемый национальный колорит – это экспрессивные и открытые люди, сильно жестикулирующие в разговоре и доброжелательные. Это сiesta с 12 до 15 часов – во время нее жизнь в стране замирает. Это зажигательный танец фламенко, волнующий стук кастаньет и дивные звуки гитары.

ЗНАМЕНИТАЯ КОРРИДА

Каждый год тысячи туристов приезжают посмотреть на захватывающую схватку отважного матадора и свирепых быков. Это зрелище вдохновило многих художников, поэтов и музыкантов на создание великих произведений. Увидев один раз этот жестокий, но завораживающий праздник, забыть его уже невозможно.



УДИВИТЕЛЬНАЯ БАРСЕЛОНА

Это город-мечта, над которым простер руки сам Создатель – его бронзовая статуя уже более века стоит на горе Тибидабо. Облик столицы Каталонии формировался столетиями. Сегодня она поражает обилием настоящих сокровищ архитектуры, римским Готическим кварталом, шумным бульваром Рамблас, гигантским океанариумом.



КОРОЛЕВСКИЙ МАДРИД

Пышная столица Испании никого не оставит равнодушным. Хотя этот кастильский город молодой по меркам Европы, в нем множество величественных замков и дворцов, действующая резиденция короля, чудесные парки и изысканные фонтаны. А в музее Прадо хранятся полотна великих Рембрандта, Гойи, Веласкеса и Тициана.

АРХИТЕКТУРА ВЕЛИКОГО ГАУДИ

Жилые дома, парки, знаменитый Собор Святого Семейства... Архитектура Антонио Гауди – гения, опередившего свое время, – это символ не только Барселоны, но и других городов Каталонии. Кажется, за фантастическими изогнутыми фасадами и вздыбившимися крышами таятся волшебные существа. Недаром творения мастера называют застывшей сказкой.

ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ КУХНЯ И ВИНА

Испанская кухня по праву считается одной из достопримечательностей страны. Каждый из регионов предлагает отведать свои кулинарные шедевры. Но обязательно надо попробовать классику – острый томатный суп гаспаччо, гордость хозяек паэлью, знаменитые мясные деликатесы хамон и чоризо. А местные вина обладают богатым букетом, разнообразны и при этом вполне доступны по цене.

ЗАЖИГАТЕЛЬНЫЕ ВЕЧЕРИНКИ

В Испании жизнь не замирает и по ночам. Курортные города не спят до утра. Но самые престижные молодежные тусовки проходят на острове Ибица. Сюда съезжаются тысячи любителей клубной жизни со всего света. Золотая молодежь развлекается, ходит по мега-дискотекам и клубам, сидит в многочисленных барах.

ЛУЧШИЕ НАПРАВЛЕНИЯ для ОТДЫХА

ЕГИПЕТ

САМОЕ ЧИСТОЕ КРАСНОЕ МОРЕ

По праву считается одним из чистейших на Земле. Его воды кристально-прозрачны, и даже на глубине 80–100 м можно рассмотреть каждый камешек на дне. Красное море еще и самое теплое на планете – вода может прогреваться до +27°, ее температура никогда не опускается ниже +18°.

БЮДЖЕТНЫЙ ОТДЫХ для ВСЕЙ СЕМЬИ

Египет – это страна, в которую можно поехать за очень умеренную плату. Не случайно многие семьи воспринимают такие туры чуть ли не как путешествие к себе на дачу. Поселившись с чадами и домочадцами в одном из недорогих отелей, можно сполна насладиться прелестями в виде солнца, моря и питания «все включено».

ПИРАМИДЫ – ВЕЛИКОЕ ЧУДО СВЕТА

Величественные пирамиды – единственное из дошедших до наших дней семи чудес света. Они и сегодня поражают воображение. Одна из них, пирамида Хеопса, до сих пор является самым крупным творением рук человеческих. Ученые предполагают, что это не столько погребальное сооружение, сколько мощная древняя обсерватория.

ИНТЕРЕСНЫЕ ЭКСКУРСИИ

Грандиозная Долина Царей в древних Фивах с загадочными гробницами, величественные храмы в Карнаке, древние мумии, монастырь христианской святой Екатерины, священная гора Синай, где Моисей, согласно преданию, получил скрижали, легендарные колоссы Мнемона, сотворенное людьми живописное озеро Насер, музей древностей в Каире – все это надо увидеть хотя бы раз в жизни.



ПРЕКРАСНЫЙ КЛИМАТ КРУГЛЫЙ ГОД

В Египте круглый год царит лето – теплое и сухое. Если иногда и соберется дождик, то короткий. А жара прекрасно переносится благодаря приятным легким ветрам. Зимой, особенно в феврале, может быть слегка прохладно, но только по сравнению с остальными месяцами. Жаркий сезон длится с середины марта до середины ноября.

РАЗНООБРАЗНЫЙ АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

Помимо дайвинга в Египте еще много развлечений для тех, кто не привык просто жариться на пляже. Можно отправиться на увлекательную экскурсию-сафари на джипах по пустыне или прокатиться верхом на верблюде в составе настоящего каравана. А уж зажигательные пляски в бедуйской деревне никого не оставят равнодушным.



РАЙ для ДАЙВЕРОВ

О подводном мире Красного моря слагают легенды. Ему нет равных во всем Северном полушарии. Множество диковинных рыб ярких расцветок, экзотические сады из кораллов – при погружении кажется, что вы попали в фантастический мир или видите прекрасный сон.

КАЛЬЯН, АРАБСКАЯ МУЗЫКА И ТАНЕЦ ЖИВОТА

Каждый день пребывания в этой экзотической стране будет окрашен незабываемыми впечатлениями. Вы увидите женщин в паранджах и мужчин в тюрбанах, сможете расслабиться в мягком кресле, вдыхая дым кальяна. Оцените легендарный танец живота – он действительно завораживает. Испробуете целительный красный чай каркадэ.

ВЕЧЕРИНКИ И НОЧНЫЕ КЛУБЫ

Пляжный отдых в Египте можно удачно разнообразить посещением местных увеселительных заведений. Самые яркие ночные развлечения ждут гостей Египта в Хургаде и Шарм эль Шейхе, а также в столице страны Каире. Особенной популярностью у туристов пользуется «Дворец 1001 ночи» в Шарм эль Шейхе, известный своим великолепным убранством и красочными театрализованными представлениями.

ВИЗА оформляется на ГРАНИЦЕ

Очень удобно, что для поездки в Египет визу не нужно получать заранее. Граждане Украины легко и быстро оформляют ее по прилете в аэропорт страны. В заграничный паспорт просто вклеивается марка определенной стоимости.

ЛУЧШИЕ НАПРАВЛЕНИЯ для ОТДЫХА

ИТАЛИЯ



ПЛЯЖНЫЙ ОТДЫХ НА СРЕДИЗЕМНОМ МОРЕ

Италия славится своими пляжами. Эмилья-Романа на Адриатическом побережье порадует вас теплым климатом и развитой инфраструктурой, Венецианская Ривьера – золотыми песками, неглубоким морем и насыщенной экскурсионной программой, Лигурийское побережье – широкими возможностями для пляжного отдыха и агротуризма, Ривьера Лацио – элитными отелями и ресторанами, а Тосканская Ривьера – светской жизнью в сочетании с интереснейшими поездками на винодельни. Не откажитесь от возможности познать все прелести пляжного отдыха по-итальянски!



РОМАНТИЧЕСКИЙ ОТДЫХ

Италия полностью пропитана романтической атмосферой, и почувствовать это вы можете, посетив замок Ромео и Джульетты в Вероне, любясь закатом на озерах Комо и Гарда, прогуливаясь по ночному Риму. Уютные рестораны, белоснежные вершины гор, бесконечные пляжи, разнообразные музеи и театры – это далеко не полный перечень тех мест, куда приезжают в поисках романтики.

ВЕЧНЫЙ ГОРОД РИМ

Рим – город, где можно увидеть произведения искусства, сохранившиеся со времен античности, средневековья, эпохи Возрождения. Здесь находится знаменитый Колизей, собор Святого Марка, могила Рафаэля, Пантеон, римский форум с алтарями Вулкана и Сатурна. Рим можно осматривать до бесконечности!

СКАЗОЧНАЯ ВЕНЕЦИЯ

Прекрасна Венеция с площадью Сан-Марко, дворцом Палаццо-Дукале, Мостом вздохов, галереей Франкетти и прочими выдающимися местами. А чего стоит прогулка по Большому каналу на гондолах! Добавьте к этому большое количество музеев, множество ресторанов, а также неповторимую атмосферу старины, и вы поймете, что Венеция – это город, который должен посетить каждый настоящий турист.



ОТДЫХ НА СИЦИЛИИ И САРДИНИИ

Приятным будет отдых на Сицилии – это самый крупный остров Средиземноморья. Для отдыха с детьми можно выбрать курорт Агридженто или Катанья, а любители тусовок наверняка оценят атмосферу, которая царит в Таормине.

Южное побережье Сардинии тоже подходит для отдыха. Здесь вы найдете бесконечные песчаные пляжи, а также сможете заняться дайвингом, ведь морские воды у этого острова считаются самыми чистыми.



УНИКАЛЬНЫЙ КЛИМАТ И ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ПЕЙЗАЖИ

Климат Италии разнообразен. В горных районах наблюдаются снежные и морозные зимы, а на средиземноморском побережье две трети года стоят ясные и теплые погоды. Вблизи гор и лазурного моря воздух чистый и свежий, что особенно чувствуется, если вы приедете в Италию из шумного и загазованного мегаполиса, а природные красоты и вовсе заслуживают всяческих похвал.

ВКУСНЕЙШИЕ БЛЮДА И ВИНА

Где, как ни в Италии, вы можете попробовать настоящую пиццу или пасту! В местных ресторанах вам предложат заказать поленту, лазанью, равиоли... Интересно, что в каждом регионе существуют свои фирменные блюда, но лишь одно остается неизменным: запивать кушанья принято вкуснейшим итальянским вином. Гурманы будут довольны!



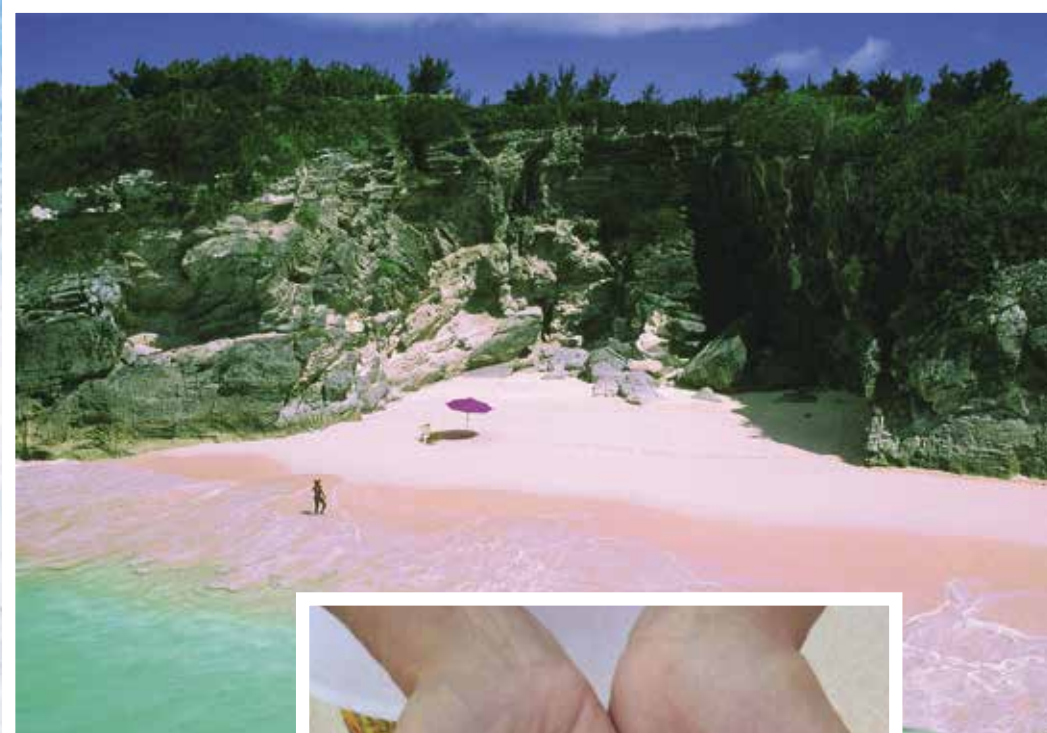
ВЫГОДНЫЙ ШОПИНГ

В столице моды Милане открыты бутики, торговые центры, сувенирные лавки. Также за покупками стоит отправиться в Рим и Флоренцию. Можно приобрести одежду, обувь, соломенные шляпки, фарфоровых кукол, венецианские маски, хрусталь, трикотаж, украшения. Особое внимание обратите на аутлеты, которые находятся в пригородах, ведь это отличная возможность купить брендовые вещи со скидкой.

10

САМЫХ НЕОБЫЧНЫХ
ПЛЯЖЕЙ МИРА

1

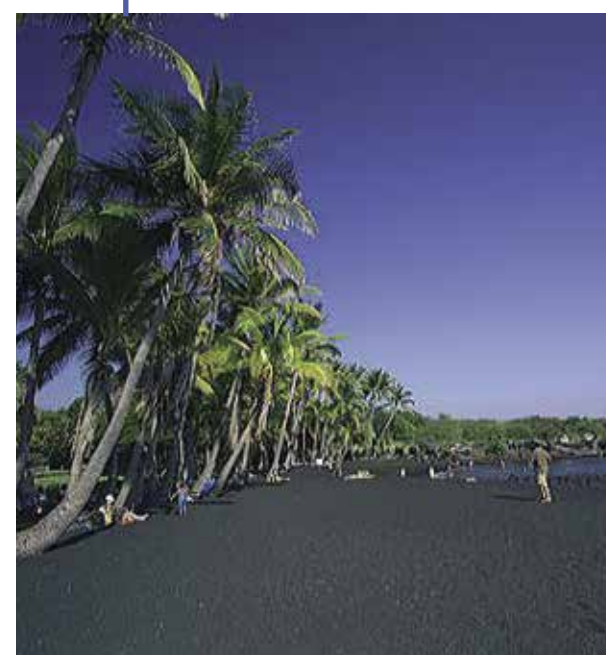

**САМЫЙ
РОЗОВЫЙ ПЛЯЖ**
ОСТРОВ ХАРБОР, БАГАМСКИЕ
ОСТРОВА

Это удивительное место с мировой известностью. Цветом пляж обязан фораминиферам – простейшим одноклеточным организмам с раковинами розового цвета, которые в изобилии водятся в местных водах. Они сбрасывают свои раковины в воду, когда умирают, и волны приносят их к берегу, смешивая с песком.

В течение столетий раковины выбрасывало на берег, где время и морской прибой превращали их в мелкие крупинки, окрашивающие берег в нежный оттенок утренней зари.

Пляжи с розовым песком тянутся на пять километров, привлекая на остров не только туристов, но и знаменитостей всех мастей, желающих приобрести участок розового пляжа. Здесь не только песок, но и море имеет удивительный оттенок.

2


**ЧЕРНЫЙ ПЛЯЖ
ПУНУЛУ**
ГАВАЙСКИЕ ОСТРОВА

Пляж с самым черным в мире песком находится на Гавайских островах. Черный песок образовался из базальта. Лава, которая текла в океан, когда произошло извержение одного из вулканов, охлаждалась и рассыпалась в мелкий песок.

3


**ОРАНЖЕВЫЙ ПЛЯЖ
РАМЛА ИЛ-ХАМРА**
МАЛЬТИЙСКИЕ ОСТРОВА

Пляж мальтийского острова Гозо имеет оранжевый цвет песка. Остров возник из Средиземного моря, и мелкие вулканические осадки, смешавшись с редким местным оранжевым известняком, придают пляжу такой вид, будто здесь всегда светит солнце.

4


**ЗЕЛЕНЫЙ ПЛЯЖ
ПАПАКОЛЕА**
ГАВАЙСКИЕ ОСТРОВА

Зеленый пляж Папаколеа (также известный как Пляж Зеленого Песка, или Махана) расположен около Южного Пункта в районе Каю на острове Гавайского архипелага. Необычный цвет придает ему кристаллы хризолита.

Издалека пляж кажется совершенно зеленым, но, если взять горсть песка и рассмотреть его поближе, можно увидеть, что в нем содержится большое количество кристаллов золотистых оттенков.



5



КРАСНЫЙ ПЛЯЖ LIAONING, КИТАЙ

Провинция Liaoning в Китае каждый год привлекает тысячи туристов, которые спешат увидеть необычное явление – красный пляж и море. Красным его делают особый вид живущих здесь водорослей, которые, отмирая, становятся багряно-красными.

Это фантастическое зрелище можно увидеть только осенью и на определенном участке, где специально для туристов сделаны смотровые площадки и подходы. Дело в том, что водоросли произрастают в заповедной зоне, поэтому только небольшая часть пляжа открыта для туристов.

6



РАДУЖНЫЙ ПЛЯЖ ПФАЙФФЕР БИЧ КАЛИФОРНИЯ, США

Песок на пляже Пфайффер Бич играет всеми оттенками фиолетового: лавандовый, розовый, пурпурный, рубиново-красный – словом, настоящая радуга! А окружающие пляж холмы богаты спессартином – одной из разновидностей граната, содержащей марганец.

Дожди и волны океана понемногу вымывают минерал, и его мельчайшие частички вместе с водой устремляются к океану, рисуя на своем пути совершенно фантастические узоры на песчаном пляже.

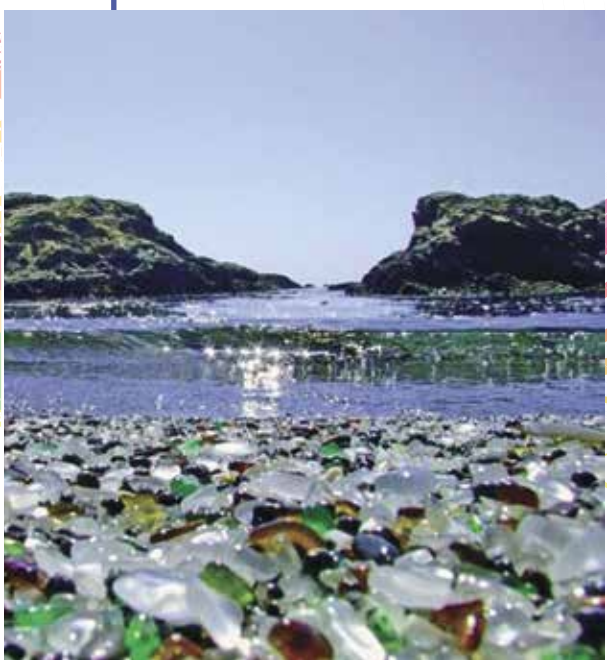
7



САМЫЙ БЕЛЫЙ ПЛЯЖ НОВЫЙ ЮЖНЫЙ УЭЛЬС, АВСТРАЛИЯ

Самый белый пляж находится в районе Шоулхэвен, штат Новый Южный Уэльс в Австралии, в 2–3 часах езды от Сиднея. Здесь удивительно мягкий и ослепительно белый песок. настолько белоснежный, что внесен в Книгу рекордов Гиннеса как самый белый в мире. Такой тип пляжей, на 99% состоящий из кристаллов кварца, остается прохладным даже под палящим солнцем.

8



СТЕКЛЯННЫЙ ПЛЯЖ ФОРТ-БРЭГГ, КАЛИФОРНИЯ, США

Обычно человек, выбрасывая мусор, негативно влияет на природу. Горы мусора портят не только воздух, почву и воду, но и наносят эстетический вред природной красоте. Однако иногда встречаются исключения из правил – мусор создает красоту.

В первой половине XX века на территории, где находится этот пляж, была свалка. В 60-е годы ее закрыли, а к началу 80-х обнаружили, что все стекло, какое только было на пляже, под действием морской воды превратилось в удивительные разноцветные полупрозрачные камни.

9



САМЫЙ ДЛИННЫЙ ПЛЯЖ КОКС БАЗАР БАНГЛАДЕШ

Пляж протянулся на 120 км вдоль побережья от города Читтагонга до границы с Мьянмой. Один из главных местных аттракционов – солнечный закат.

Каждый вечер сотни отдыхающих выстраиваются вдоль всего пляжа и зачарованно наблюдают за тем, как солнечный диск сначала медленно скатывается в море, а затем резко исчезает за горизонтом.

10



ПЛЯЖ С ГОРЯЧИМИ ВАННАМИ КОРОМАНДЕЛ, НОВАЯ ЗЕЛАНДИЯ

В Новой Зеландии, в 175 км от Окленда, расположен полуостров Коромандел с уникальным Горячим пляжем на его восточной стороне. Название пляжа связано с подземными горячими источниками, пробивающимися сквозь песок. Ежегодно это место посещает множество туристов.

Горячий пляж – одно из популярнейших мест в данном геотермальном регионе. Поступление тепловой воды обычно происходит в периоды отливов, а также в течение двух часов до и после отливов. Вода нагревается до 64° С.

1



ИСПАНИЯ

Сегодня стоимость недвижимости в Испании достигла своего «дна». Цена на отдельные объекты снижена на 50%! Апартаменты на испанском побережье Средиземного моря обойдутся от 40 000 €, стоимость таун-хауса (бунгало) составит от 70 000 €, а за 150 000 € уже можно присмотреть отдельный дом.

В Испании иностранные покупатели недвижимости могут без лишней волокиты оформить ипотечный кредит. На данный момент возможно получить кредит на сумму до 60 % от стоимости недвижимости (в некоторых случаях – до 80%), на срок от 10 до 25 лет в зависимости от возраста заемщика под 4–5% годовых с возможностью досрочного погашения.

Иностранному владельцу недвижимости Испании, а также члены его семьи (супруг и несовершеннолетние дети) имеют право получить шенгенские мультивизы. Это дает возможность свободно передвигаться по странам шенгенской зоны и находиться на территории Испании 180 дней в году (не более 90 дней подряд).

Возможно сдавать собственную недвижимость в долгосрочную или краткосрочную аренду. Это позволяет получать прибыль до 6% от стоимости жилья в год.

2



БОЛГАРИЯ

Каждый владелец недвижимости в Болгарии имеет право оформить годовую многократную въездную визу для себя, а также членов семьи (супруги и детей до 18 лет);

1 января 2007 года Болгария вошла в состав Европейского союза, что благоприятно отразилось на развитии экономики страны.

Стоимость квадратного метра недвижимости в приморских регионах Болгарии (Золотые пески, Варна) – от 500 €, на горнолыжных курортах – от 600 €, а в столице Софии – от 630 €.

Иностранцы – физические лица могут приобретать все типы недвижимости (апартаменты, дома, виллы), а также коммерческую недвижимость (магазины, гостиницы, бары). Земельные участки разрешено приобретать только иностранным юридическим лицам, зарегистрированным в соответствии с законодательством Болгарии.

3



ЧЕХИЯ

Приобретать недвижимость в Чехии имеют право как физические, так и юридические иностранные лица. Иностранцы вправе приобретать все виды недвижимости: жилую, коммерческую, землю, а с мая 2011-го – также лесные массивы и особо охраняемые государством объекты.

В Праге, столице Чехии, цена однокомнатной квартиры приближается к 100 000 €. Недвижимость вне Праги значительно дешевле, например, стоимость квартиры в Остраве – порядка 35 000 €, а дом можно приобрести за 50 000 €.

При желании для покупки недвижимости можно воспользоваться ипотечным кредитованием: чешские банки предоставляют кредит под 7% годовых.

4



КИПР

Приобретение недвижимости на Кипре – это удачная инвестиция, не только сохраняющая, но и приумножающая сбережения, так как рост индекса цен на жилую недвижимость составляет ежегодно 15–20%. Владелец недвижимости на Кипре может получить вид на жительство. Для приобретения недвижимости требуется физическое присутствие покупателя на территории республики Кипр. Кипрские банки предоставляют кредит под 4,75% годовых на срок до 30 лет.

Минимальная стоимость квартиры – от 100 тысяч евро, отдельный 2–3-этажный домик (мезонет) может стоить порядка 160 тысяч евро.

5



АВСТРИЯ

Разрешение на приобретение недвижимости нерезидентам выдается австрийскими властями только в случае, если инвестор интересен для страны. За 200 000 € можно обзавестись шикарной 3-комнатной квартирой в Вене. За 300 000 – квартирой в современном жилом комплексе, общей площадью больше 100 м².

6



США

Приобретение недвижимости в США обладает несколькими бесспорными преимуществами: стабильная политическая обстановка и безопасность; устойчивая демократическая традиция и развитое правосознание; высокий потенциал роста стоимости. Из-за недавнего экономического кризиса американская экономика переживает сегодня не самые приятные времена. Однако для покупателей с деньгами кризис только на пользу.

Самым большим спросом пользуется жилье во Флориде и Калифорнии – из-за южного климата в первом и из-за самых высоких показателей экономического развития во втором.

Первоначальный взнос, который требует законодательство США при покупке недвижимости, – от 20 до 30%, остальное можно выплачивать до тридцати лет. Процентная ставка по кредиту для иностранцев составляет 6–7% в год.

Стоимость жилья самая разная: трехэтажная вилла с видом на океан в Калифорнии обойдется в 2 млн долларов, в то время как небольшой домик можно приобрести за \$ 140 000–150 000, а квартиру – по цене от \$ 70 000.

7



КАНАДА

Рынок недвижимости Канады в целом, и особенно Торонто, проявил себя как один из самых привлекательных, быстрорастущих и надежных рынков недвижимости в мире. Это обусловлено целым рядом причин, таких, как стабильная экономика, высокоразвитая законодательная система и, конечно, тем, что Торонто уже много лет занимает топ-места в списке лучших для проживания городов мира.

Недвижимость Торонто отличается большим разнообразием. Стоимость квартир колеблется в зависимости от района и преимуществ жилого комплекса, где располагается квартира, от 150 000 до нескольких миллионов долларов. Существует возможность сдачи в аренду собственного жилья.

ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ, С. РОМАНКОВ

1 500 000 у.е.

Площадь дома: 280 м²
Этажность: 2
Тип дома: коттедж
Ближайшее метро: Выдубичи (18 км)
Форма оплаты: нал.
Телефон: (099)294-39-71
<http://sniatkvartiry.com>



На продажу выставлен абсолютно новый дом с ремонтом 2012 года. Дом расположен в Обуховском районе, в населенном пункте Романков. Расстояние от дома до Окружной дороги – 12 км, до станции метро Выдубичи – 12 км, до центра Киева – 24 км (расстояния указаны по маршруту Новообуховской трассы).

Дом продается с участком 12 соток, участок огорожен каменным забором. На территории двора находятся летняя площадка, детская площадка, сауна и гараж. Со двора есть выход к озеру. Вся улица застроена коттеджами.

В доме произведен авторский евроремонт. Дом оборудован необходимой бытовой техникой и меблирован.

В населенном пункте Романков хорошо развита инфраструктура.



ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС, УЛ. КУРСКАЯ

345 000 у.е.

Площадь квартиры: 174 м²
Жилая площадь: 100 м²
Комнат: 4
Этажность: 4-5 / 5
Ближайшее метро: Дружбы Народов
Адрес: г. Киев, ул. Курская, 3
<http://gebelvitaliy.com>
Телефон: (099)543-55-66



Срочная продажа эксклюзивного двухуровневого пентхауса по ул. Курской, 3, Соломенский р-н г. Киева. БЕЗ КОМИССИОННЫХ!

Двусторонняя квартира, расположенная в престижном пятиэтажном жилом доме, занимает два последних этажа, имеет выход на просторную отапливаемую террасу с зимним садом. Роскошные апартаменты, из окон которых открывается изумительный панорамный вид на просторы города, занимают площадь более 174 м², жилая часть составляет 100 м², а площадь кухни – 14 м².

Пентхаус состоит из четырех отдельных жилых комнат: каминного зала, рабочего кабинета, кухни-столовой, двух санузлов, ванной-джакузи, зимнего сада, террасы площадью 12 м² и подсобного помещения под лестницей.



InCity Journal 2015



■ БОЛЬШОЙ КИЕВ
Нужен ли Киеву
столичный округ?

■ КИЕВСКИЕ МОСТЫ:
соединяют или разделяют?



■ ГОРОД НА
НАБЕРЕЖНОЙ

■ Как создавались
МЕГАПОЛИСЫ



Нас не купишь!

РАСПРОСТРАНЯЕМСЯ ТОЛЬКО ПО ПРЯМОЙ РАССЫЛКЕ
incityjournal@gmail.com
